

# Lifestyle Magazine SHIKISAI

*More for Living*

巻頭特集

暮らしに、ひとさじの彩りを *irodori*

小川珈琲監修 ご家庭で楽しむハンドドリップ!

3

March 2026

Vol.56

03 巻頭特集  
暮らしに、ひとさじの彩りを irodori  
小川珈琲監修  
**ご家庭で楽しむハンドドリップ!**

05 連載企画  
Kawai 住まう人と地域をつなぐ  
JR「松井山手」駅～「三山木」駅周辺  
**松井山手周辺の豊かな自然に触れる!**

07 OWNER'S INTERVIEW  
大収納+一直線の家事動線  
共働きご夫婦のストレスフリーな家

09 SHIKISHIMA REFORM  
マンションリフォーム事例のご紹介

11 Shikishima HOT News  
● 松井山手エアリーヒルズ 街びらき感謝祭  
● 敷島住宅公式アプリ「おうちマネージャー」登録キャンペーン  
● 国内初「SE105構法」を採用した京都桃山養育モデルハウスがオープン  
● 琵琶湖の「ヨシ刈り」ボランティアに参加  
● 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い  
● お年玉プレゼント当選者発表  
● 読者プレゼント

13 Information  
敷島住宅事業紹介  
読者参加企画  
間違い探しチャレンジ

14 新築分譲地のご紹介

## 住まいづくりへの 想い

滋賀県草津市川原町  
敷島ステラ 草津・川原町



### 水と緑に寄り添う 家族の未来を描く街

琵琶湖の潤いと田園風景に包まれた全24区画の街。南向き中心で陽光あふれる住まいは、敷地面積平均約50坪、2台分のカースペースを確保したゆとり設計です。新快速停車のJR「草津」駅へは自転車ですぐ、複数のこども園や保育園、小・中学校などが徒歩15分圏内に充実しており、子育て世代に理想的な環境です。

### 自然と調和する 心地よさを体感できる住まい

片流れの屋根にツートンカラーの外壁がモダンな印象を与える本邸は、自然の力を活かしたパッシブデザインを採用。吹抜けから差し込む陽光をコンクリート壁が蓄熱して室温を安定させます。また、電動の外付けブラインドを採用し、強い日差しを外で遮って室内の温度上昇を抑えることで冷房効率を高め、省エネにも貢献します。光と風をやさしく取り込みながら、家族の健康と家計にやさしい洗練された未来基準の住まいです。



注文住宅課  
松尾 憲一

一棟一棟に込められた想いや品質をしっかりとお伝えし、お客様に安心と幸せな暮らしをお届けすることが私の使命です。

暮らしに、ひとさじの彩りを

# irodori



小川珈琲監修

## ご家庭で楽しむ ハンドドリップ!

### コーヒーのおいしい淹れ方

朝のひととき、  
午後のリラックスタイムに香り豊かなコーヒーはいかがですか？  
今回は、初心者でも楽しめるレギュラーコーヒーのハンドドリップの基本と、  
もっとおいしくなるコツをご紹介します。  
丁寧に淹れたコーヒーとスイーツでほっと一息できる  
ひと時をお楽しみください。

### 安定したおいしいコーヒーの淹れ方をご紹介します

レギュラーコーヒーとは、焙煎された状態のコーヒー豆及び粉のこと。  
器具を使用して抽出するので、コーヒーを淹れる時間や香りを楽しむことができます。  
※今回は三ツ穴ドリッパーを使用しています

### 使用する物

- ・三ツ穴ドリッパー
- ・コーヒーの粉13g
- ・サーバー
- ・スケール
- ・ポット



### おすすめコーヒー

#### 小川珈琲店シリーズ

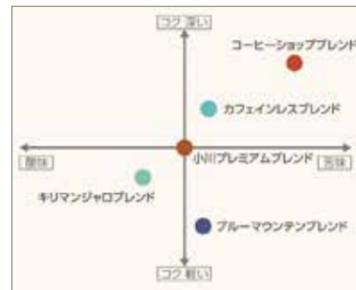
京都の珈琲職人が創りあげた専門店のコーヒーをコンセプトに、創業当初から現在まで受け継がれてきた専門店の味わいを継承。  
すべての原料に小川珈琲独自の基準を満たした専用豆“ARK”を使用し、豆の個性を最大限に活かしたアフターミックス製法<sup>※</sup>でつくりあげる小川珈琲の家庭用シリーズです。

※味の特性を最大限に引き出すため、それぞれのコーヒー豆のコンディションに合わせて焙煎した後にブレンド



#### お好みの味わいを楽しんで!

小川珈琲店シリーズは、全部で5種類の味わいがあり、粉タイプや一部豆タイプ、ドリップコーヒーなど、さまざまな形で楽しめます。  
それぞれのコーヒーは、官能検査や味覚センサーによって味わいの特徴が整理され、ポジショニングマップとしてまとめられています。  
好みの傾向を視覚的に見比べながら、自分に合いそうな一杯を探してみるのもおすすめです!



# CAFE

## ハンドドリップ1杯分レシピ

STEP 01



ペーパーフィルターの下と横の圧着部分を、互い違いに折りドリッパーにセットする。

STEP 02



ペーパーフィルターの内側全体にお湯をかけて湿らせる(ペーパーリンス)。ドリッパーとサーバーをスケールの上に置く。

STEP 03



コーヒーの粉を13g 計量したあと、優しく揺らしコーヒーの粉を平らにならす。

STEP 04



### 1st throw

1投目。30gのお湯を注ぎ入れる。注ぎ終わったら30秒間待つ(蒸らし)。

### memo

コーヒーの粉全体が湿るように、優しく注ぐ

STEP 05



### 2nd throw

2投目。50gのお湯を注ぎ入れる。

### memo

中心から注ぎはじめ、大きな円を描くように周で注ぎきる

STEP 06



### 3rd throw

3投目。  
⑤の抽出液が途切れ始めたら50gのお湯を注ぎ入れる。

### memo

⑤と同様、中心から大きな円を描くように注ぐ

STEP 07



### 4th throw

4投目。  
⑥の抽出液が途切れ始めたら、さらに50gの湯を注ぎ入れる。

### memo

ドリッパーの中央を直線状に往復するように注ぐ。  
※細い線の湯で静かに注ぎ入れる。

STEP 08



落ち切ったら抽出完了。サーバーの中でコーヒーをよく混ぜてからカップに移す。



簡単アレンジレシピ  
コーヒー羊羹  
カフェオレベースを使用した和スイーツ  
Coffee Break

### 材料

- ・カフェオレベース140g
- ・水60g
- ・グラニュー糖40g
- ・寒天3g
- ・あんこ160g

### 作り方

- ① あんこ以外の材料を鍋に入れて、中火で加熱し、寒天・グラニュー糖を溶かす。
  - ② ①の寒天・グラニュー糖が溶けたら、あんこを加えてよく混ぜ合わせる。
  - ③ 容器に移し、冷ます。
- Arrange---  
あんこはこしあん、つぶあんお好みでOK



詳しくはこちら▶

◀使用するカフェオレベース  
京都 小川珈琲  
炭焼珈琲 カフェオレベース 無糖

炭焼珈琲ならではの芳醇な香りと豊かなコク。牛乳とまぜるだけで手軽にカフェオレが楽しめる希釈用のコーヒーです。



# OGAWA

小川珈琲は1952年創業。京都の厳しい味の伝統に鍛え育てられて、コーヒーを愛する人々からご支持をいただきました。妥協を許さない職人気質から生まれる、磨きあげた味と香りをお楽しみください。



# 低山 ハイキング

JR「松井山手」駅～  
「三山木」駅周辺

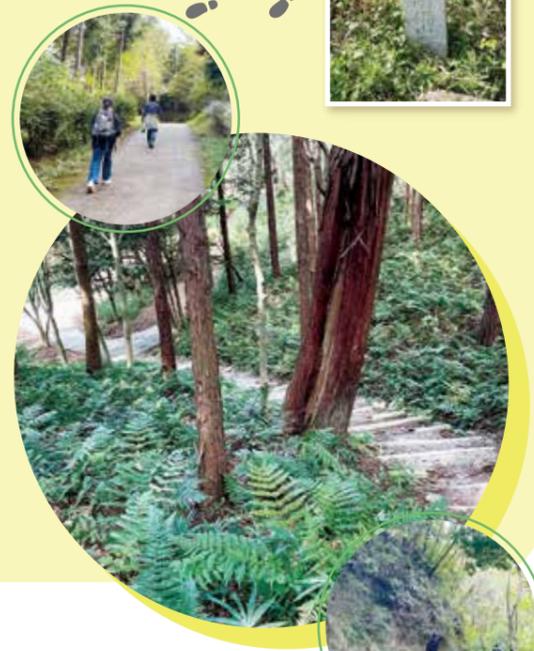
松井山手周辺の豊かな自然に触れる!

松井山手エリアを含む京田辺市には、春の自然を満喫できるハイキングコースや歴史ある寺院、散策後に立ち寄りしたい温浴施設などが点在。桜や菜の花に彩られた、この季節ならではの楽しみ方をご紹介します。

森林浴に春の山へ!  
**甘南備山**  
標高200mあまりの雄山・雌山からなる低山で、初心者や子ども連れでも楽しめるハイキングスポットです。散策路が整備され、森林浴をしながら安心して歩けるのが魅力。春は桜が美しい芝生広場に立ち寄るのもおすすめです。展望台の「らせんのビューテラス」からは京田辺の街並みが一望でき、休憩にもピッタリです。甘南備山は古くから神が宿る場所として「神南備」とも呼ばれ、都の歴史とも深く結びついてきました。展望台の先を進むと、神秘的な空気に包まれた神南備神社があり、その歴史を感じることができます。

住 所：京都府京田辺市薪甘南備山

JR「京田辺」駅から登山道入り口まで徒歩約40分。さらに30分ほどで展望台へ。



雄山山頂近くの神南備神社



隈研吾氏設計の「らせんのビューテラス」(2026年4月5日オープン)。甘南備山周辺には、駐車場がありません。らせんのビューテラスへは最寄り駅から徒歩で行きましょう。

併せて訪れたいのがこちら!



モミジの緑が瑞々しい参道(上)。白砂とサツキの刈込みが美しい方丈庭園(下左)。室町幕府六代目将軍足利義教公の帰依により建立された本堂(下右)。

一休禪師が晩年を過ごした禅寺  
**酬恩庵 一休寺**  
「どんちの一休さん」で親しまれる一休宗純禪師が晩年を過ごした禅寺です。鎌倉時代に妙勝寺として創建された後、兵火により荒廃。六代の法孫にあたる一休禪師により再興され、師の恩に報いる意味で「酬恩庵」と名付けられました。本堂は室町時代建立の京都最古の唐様建築で、江戸時代の方丈、庫裏、東司などとともに重要文化財指定。一休禪師が住まいとした虎丘庵、狩野探幽の襖絵が見事な方丈、国指定の名勝庭園など見どころが多く、境内をめぐるうちに心が満たされていくお寺です。

住 所：京都府京田辺市薪里ノ内102  
電 話：0774-62-0193  
時 間：9:00～17:00(宝物殿 9:30～16:30)  
拝 観 料：大人600円、中学生300円、小学生200円、身障者(付き添い1名)400円



公式サイト  
の二次元コード

# 春の花めぐり

天平文化を伝える国宝 十一面観音立像  
**大御堂 観音寺**

奈良時代、天武天皇の勅願による創建とされ、往時は七堂伽藍を誇る壮大な寺院でした。焼失と再建を経て、現在は本堂・大御堂が残されています。本尊の十一面観音立像は天平時代を代表する仏像で国宝指定。春には参道周辺を桜と菜の花が彩ります。



住 所：京都府京田辺市普賢寺下大門13  
電 話：0774-62-0668  
時 間：9:00～17:00  
拝 観 料：500円

川沿い約700mを彩る桜並木  
**虚空蔵谷川の桜並木**

JR学研都市線の北側、大住エリアにある桜の名所。虚空蔵谷川の両岸約700mにわたり、約200本のソメイヨシノやオオシマザクラの桜並木が続きます。地元の桜並木愛護会で管理・保全されており、南山城でも有数の花見スポットです。

住 所：京都府京田辺市大住



毎春恒例!無料で菜の花が摘める  
**京田辺ひとやすみフェスティバル**

春には大御堂観音寺の桜の参道の両脇に菜の花畑が広がります。毎年恒例の「ひとやすみフェスティバル」では無料で菜の花摘みができます!そのほか多彩なイベントが開催され、京田辺の春をいっぱい楽しめます。



**京田辺ひとやすみフェスティバル2026**

- 2026年3月20日(金・祝)～4月5日(日)
- ・スマイルストリート2026/3月20日(金・祝)
  - ・いす-1GP 2026 京田辺大会/3月29日(日)
  - ・花見ウォーク/4月4日(土)
  - ・普賢寺菜の花摘み/3月28日(土)～4月5日(日)
- イベントにより開催場所が異なります。詳細は京田辺市観光協会公式サイトでご確認ください。

住宅地から数分の癒しスポット!  
**虚空蔵谷の滝**

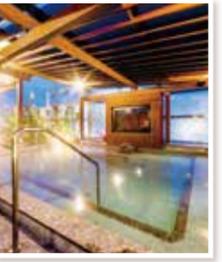
虚空蔵谷へは、山手幹線の花住坂交差点から南へ徒歩10分程。落差約5mの「一の滝」、約3mの「二の滝」があり、近くの虚空蔵堂にちなみ「虚空蔵さんの滝」として親しまれています。「京都の自然200選」にも選ばれており、自然の癒しが得られる穴場の名所です!訪れる際は足下がすべりやすいので充分気を付けましょう。また、雨天時は川が増水し危険なため、滝付近の散策は避けてください。

住 所：京都府京田辺市大住虚空蔵谷57



多彩なお風呂を満喫して帰路へ!  
**SPA&HOTEL水春 松井山手**

天然温泉をはじめ、多彩な露天風呂や炭酸泉、岩盤浴など17種類のアトラクション風呂が自慢の施設。和食、イタリアンの食事処もあり、日帰り利用はもちろん宿泊も可能。松井山手でのハイキングや散策を心地よく締めくくる、充実の立ち寄りスポットです!



住 所：京都府京田辺市山手中央5-1  
電 話：0774-62-1126(スパ専用)  
時 間：スパ6:00～深夜2:00(最終受付 深夜1:30)  
入 浴 料：【平日】大人1,430円(税込)、小学生以下660円(税込)  
【土・日・祝特定日】大人1,650円(税込)、小学生以下770円(税込)  
大人料金で入館の場合、別途入湯税75円が必要



公式サイト  
の二次元コード



一般社団法人 京田辺市観光協会

各スポットについては、京田辺市観光協会の公式サイトもチェックしてみてください!

電 話：0774-68-2801(問合せは月曜・年末年始を除く。祝日が月曜の場合は営業、翌火曜休業)  
時 間：9:00～17:00



公式サイト  
の二次元コード



### 大容量の収納スペースで忙しくてもキレイをキープ

「街中に住んでいた頃は、玄関を開けた瞬間から騒々しいのが本当にイヤで…。その点、ここなら鳥の声しか聞こえませんが、夜空の星もよく見えます」とお話しされるU様のご主人。

お知り合いからのご紹介で弊社の分譲地をご覧になり、山手に位置する自然豊かな環境をお気に召されてご成約をいただきました。

一方、お掃除の手間を最小限に「いつでもキレイにしておきたい」とおっしゃる奥様のご要望は、「収納の多い間取り」。将来を見越して4人分の衣類が納まるファミリークローゼットを筆頭に、ウォークスルータイプの大容量シューズクロークや階段下収納など、至る所にゆとりのある収納スペースを配しておられます。

「実はこのダイニングテーブルは造作なんです。キッチンカウンターと一体化することで机の脚が2本になり、掃除が楽になるかなと思って」と、徹底したお掃除の省力化・効率化を考えておられます。

1:LDK/日中は「まぶしいほど明るい」とおっしゃる高天井。リビング&ダイニングには寒さ対策で床暖房を設置



2:外観/ホワイト×ブラックのバイカラーですっきりと。奥行きがあり、雨が吹き込みにくい玄関ポーチもお気に入り



3:主寝室/ロフトのある主寝室。枕元にニッチを取り付け、メガネやスマホ、目覚まし時計を置けるようにされています



4:書斎/ロフトの半分をご主人の書斎に。わずか3帖ほどですが、「この狭さが落ち着く」とのこと



5:リビング階段/家族みんながリビングを通る動線を作るため、「リビング階段は絶対にほしかった」と奥様



6:ファミリークローゼット/お部屋かと思いきや、こちらは2階の6帖分を占有する巨大なファミリークローゼット

### 暮らしの中のストレスをすべて手放す間取りを追求

そもそもU様ご夫妻は共働き世帯。お掃除はもちろん、限られた時間内にすべての家事をこなす必要があり、お洗濯も「夜しかできないから」と、室内干しを前提に独立したランドリールームを設置されました。

「お風呂に入る直前に洗濯機を回して、お風呂から上がった洗濯物を干す、たたむ。その一連の動作がスムーズにできるよう、脱衣室→洗面室→ランドリールーム→畳の間が一直線になるようにしました」とU様の奥様。リビングの一角をモダンな緑なし畳にされたのは、「畳の上で洗濯物をたたみたい」とおっしゃる奥様のご要望。家事へのストレスを最小限に抑えるためのアイデアが光ります。

また、ご主人のご要望は周囲を気にせず一人きりになれる書斎。「秘密基地のような狭さがいい」と、ロフトの半分を書斎に活用されています。

暮らしの中のストレスをできる限り取り除く。それがU様のスタイルです。



7:ダイニング/ダイニングテーブルはキッチンカウンターに固定された造作。机の脚が少ない分だけお掃除しやすくなります



8:収納上部カウンター/階段下の収納上部カウンターは、奥様のご実家の電話台をイメージ。壁面の一部がマグネットボードになっています



9:畳コーナー/「洗濯物を畳の上でたたみたい」という奥様のご要望で、リビングの一角を畳コーナーに



10:キッチン/タカラスタンダードの「オフエリア」。背面のカップボードも収納力抜群です



11:シューズクローク/ウォークスルータイプの大容量シューズクローク。帰宅してすぐ手を洗えるよう、洗面室に直結しています



12:洗面台/ご夫婦が並んで身支度できるワイドタイプの洗面台。奥面と側面はクロスではなく、汚れが付着しにくい化粧板に



13:ランドリールーム/夜にしか洗濯物を干せない共働きのご夫婦にとって「必然だった」とおっしゃるランドリールーム



floor plan

1階

2階

OWNER'S INTERVIEW  
分譲住宅

## 大収納＋一直線の家事動線 共働きご夫婦のストレスフリーな家

U様ご夫妻(2025年9月ご入居)

U様と奥様のお二人暮らし。ご夫婦共に動物園や水族館が大好きで、各地で購入されたぬいぐるみをディスプレイされています。

## マンションリフォーム事例のご紹介

築30年のマンションをリノベーションするにあたり、弊社へご依頼いただきました。全室の建具には永大産業〈マットブラック〉を採用し、フローリングはアトムジェニック〈AMG MDO/XF〉で統一。黒を基調としたモダンなコーディネートにより、空間全体に落ち着きと上質さが広がる住まいへと生まれ変わりました。完成後に初めて室内をご覧になったお施主様からは、「大満足」とのお言葉をいただきました。

### リフォーム概要

用途：マンション  
築年数：30年  
利用者：お施主様  
工事範囲：リノベーション  
(玄関・和室・キッチン  
の部分解体、水廻りを含む)  
期間：設計・施工 約3ヵ月半  
費用：約850万円



Before After

### 04 玄関

玄関を拡張し、土間スペースに可動棚付きの収納を新設。段差を解消してフロアタイルで仕上げ、すっきりとした動線を確保。姿見やエコカラットを組み合わせ、高級感と使いやすさを両立しました。



Before After

### 05 洋室5.1畳 (洋室大)



Before After

### 01 リビング・ダイニング

和室を解体して拡張したLDは、段差や床の不陸をフローリングの増し貼りで丁寧に調整し、バリアフリー仕様へと一新。さらに、エコカラットをアクセントに設えた壁面には、テレビを壁掛けで設置し、すっきりと洗練されたリビング空間に仕上げました。



Before After



Before After

### 06 洋室4畳 (洋室小)

クローゼットを新設。



Before After

### 07 トイレ

機能的なタンクレストイレ、TOTO〈ネオレスト〉を採用。モノトーンで統一したシックな仕上がりにです。



### 02 ウォークインクローゼット

和室を解体したスペースの一部にはWICを新設。可動棚とポール付き枕棚を組み合わせ、衣類から雑貨まで柔軟に収納できる使い勝手の良い空間に。壁面から天井まで一面に、明るく柔らかなターコイズブルーのクロスがアクセント。



Before After

### 03 キッチン

垂れ壁や袖壁を取り払い、LDとつながる開放的なキッチンへと刷新。濃い木目が印象的な下がり天井にはダウンライトを埋め込み、LDとの一体感と、洗練された素材感が際立つ、上質な“見えるキッチン”が完成。



Before After

### 08 洗面室

化粧洗面台はタカラスタンダードの<エリシオ>シリーズにトール収納を組み合わせ、広々としたスペースに。



Before After



### 09 浴室

追い炊き配管を新設し、給湯器も交換することで追い炊き機能に対応。またTOTOのシステムバス〈マンションリモデルバスルーム WYシリーズ〉を採用し、使い心地とデザイン性を高めました。



松井山手エアリーヒルズ

# 街びらき感謝祭

楽しいイベントもりだくさん!

入場  
無料

3/14 Sat  
10時~16時

## 移動動物園

かわいい動物たちがやってくる!



リフォーム  
相談会  
大阪ガスブース  
関西電力ブース

3/14 15 両日開催  
10時~16時

## 木工ワークショップ まき割りノコギリ体験

協力 ウッドデザインパーク京都-彩-



3/15 Sun  
10時~16時

## 動くリアル恐竜と 一緒にお散歩しようよ!

リアルに動く恐竜と敷島内をみんなでお散歩できるよ!



先着300名

## ガラガラ抽選会

豪華景品ゲット!ハズレなし!



人気のグルメを堪能!  
キッチンカー



開催場所 敷島ステラ 松井山手  
エアリーヒルズ分譲地内

所在地/京都府京田辺市大住責谷 80-17

- 京阪バス「大住ヶ丘西」停留所 徒歩5~9分
- JR学研都市線「大住」駅 徒歩15~20分
- JR学研都市線「松井山手」駅 徒歩19~24分

駐車場あり

詳しくはコチラ▶



リフォームのことなら  
**リストア工房**

敷島住宅公式アプリ『おうちマネージャー』登録キャンペーン

**3月1日(日)~3月31日(火)**

アプリの新規登録で敷島住宅公式ポイント**1000ポイント**をプレゼント!

※アプリの新規ご登録の方が対象です。

▼アプリのダウンロードはこちらから

事業者コード:  
**C029301**

おうちマネージャー

● iPhoneの方はこちら

**App Store**  
からダウンロード

● Androidの方はこちら

**Google Play**  
で手に入れよう

## 国内初「SE105構法」を採用した 京都桃山養育モデルハウスがオープン

2025年4月の建築基準法改正を受けて、敷島住宅では国内初となる「SE105」を京都桃山養育モデルハウスに採用しました。

モデルハウスオープンを記念し、2025年11月29日(土)・30日(日)には見学会を開催。当日は、モデルハウスの設計を担当した木村先生と収納スタイリングを担当したインフルエンサーのアリカさん (Instagram ID: @arika\_919) をお招きし、特別セミナーを実施。どちらのセミナーも多くのお申し込みをいただき、満席となる大盛況のイベントとなりました。



◀木村先生との  
ルームツアー動画は  
こちら



◀京都桃山養育  
モデルハウス  
来場予約など、  
詳しくはこちら

## 琵琶湖の「ヨシ刈り」 ボランティアに参加

2025年12月6日(土)、弊社からは17名が琵琶湖のヨシ刈りボランティアに参加しました。滋賀銀行様が1999年から続けてこられたこの活動は、コロナ禍以前は毎年開催されていましたが、しばらく中断しており、今回久しぶりの再開となりました。ヨシ群落の保全を通じて魚の産卵環境を守るほか、固有種の保護や外来魚の駆除にもつながる取り組みで、農林



水産大臣賞も受賞されています。琵琶湖のそばで事業を行う企業として、弊社もこの活動に賛同し、今後も毎年の恒例行事として参加してまいります。

## 「個人情報の取り扱いに対する同意書」 ハガキ返送のお願い

弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌『SHIKISAI』読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返信済みの方も返送されていない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました。**巻末に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。 ※vol.38以降、すでにハガキを返送済みの方にはハガキが付いておりません。



敷島住宅オーナー様宅、京都支店・滋賀支店で高額買取強化中!

お家の売却については敷島住宅にご連絡ください。現在、京都支店・滋賀支店では弊社オーナー様宅の高額買取りを強化中です。この機会にぜひご相談ください。

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 空き家などの活用法を相談したい
- 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる
- 相続不動産について相談したい

## お年玉プレゼント当選者発表

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| ①電気圧力鍋                | 滋賀県 H様 |
| ②バルミューダ ザ・ポット         | 奈良県 Y様 |
| ③炊飯器                  | 滋賀県 K様 |
| ④ホットプレート              | 大阪府 T様 |
| ⑤コーヒーマーカー             | 滋賀県 S様 |
| ⑥遠赤グラファイトヒータ          | 大阪府 S様 |
| ⑦スティック型掃除機            | 京都府 T様 |
| ⑧ハンディスチーマー            | 京都府 N様 |
| ⑨シャワーヘッド              | 滋賀県 F様 |
| ⑩マッサージガン              | 滋賀県 T様 |
| ⑪Bluetoothスピーカー       | 大阪府 H様 |
| ⑫ワイヤレスイヤホン            | 京都府 H様 |
| ⑬Nintendo Switch      | 滋賀県 K様 |
| ⑭おしゃべりいっぱい アンパンマンコンビニ | 大阪府 Y様 |
| ⑮レゴブロック               | 京都府 T様 |
| ⑯スパークリング日本酒           | 京都府 I様 |
|                       | 京都府 Y様 |
|                       | 京都府 K様 |

## 読者プレゼント

### 第187回 鴨川をどり 茶券付特別席チケットペア5組様(告知)

2026年5月5日(火)~22日(金)

本企画のご応募ページは3月上旬にオーナーズサイトに公開予定です。皆様のご応募をお待ちしております。



### 1,000円分の Amazonギフト券 3名様

(イメージ)  
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

※お客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡以外の目的には使用いたしません。  
※Amazonギフト券はメールタイプでのプレゼントとなります。オーナーズサイトへご登録いただいているメールアドレスへご連絡いたします。  
※プレゼント有効期限は、ギフト券発行から6ヶ月となります。

●**応募要項** [応募方法] 「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから、①住所 ②氏名 ③電話番号 ④SHIKISAIを読んでのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。ご応募多数の場合は抽選とさせていただきます。

(当選のご連絡は2026年4月中旬を予定しています)

●**応募締切** 2026年3月31日(火)



### ご相談ダイヤル

京都支店 ☎0120-41-2826	滋賀支店 ☎0120-93-9539
敷島住宅株式会社 京都営業課 京都府城陽市富野西垣内24-8	敷島住宅株式会社 資産活用課 滋賀県大津市湖城が丘6番15号

敷島住宅  
事業紹介



サービス管理責任者  
田中 暁さん

障がい者福祉サービス事業

敷島住宅では、関連会社いざわファームとともに、  
京都精華町「せいかファーム」と  
大阪門真市「ぶらすファーム」で農福連携による  
就労継続支援B型事業を展開しています。

農作業や地域での野菜販売会を通じて働く喜びを育み、  
住民とのつながりを広げています。  
この取り組みは、農家・福祉・住宅会社が協力して  
地域の小さな経済循環を生み出した点が評価され、  
2021年グッドデザイン賞を受賞。  
“誰もが活躍できる場づくり”を目指し、  
地域に開かれた福祉活動を続けています。

〈地域に開かれたいざわファーム野菜販売〉  
育てた野菜や果物をさまざまな場所で販売しています。

●せいかファーム

場 所：精華町役場  
住 所：京都府相楽郡精華町大字南稲八妻小字北尻70番地  
開催日時：毎月 第2第4火曜日 11時半～12時半

●ぶらすファーム

場 所：敷島住宅株式会社 本社  
住 所：大阪府守口市桜町4-17  
開催日時：毎週金曜日 12時～13時

FromAgri



いざわファーム株式会社

読者参加企画 間違い探しチャレンジ

左右のイラストを見比べて、異なる部分を  
9個探してください。全問正解された方  
の中から、抽選でプレゼントを進呈します。  
ぜひ、チャレンジしてみてください。

応募方法



「間違い探しチャレンジ」に応募される方  
は、「敷島住宅オーナーズサイト」より下記  
の必要事項を記載、添付の上、ご応募  
ください。

- 応募者のお名前 ●住所 ●電話番号
- 「SHIKISAI」の感想
- イラストの間違い部分に○を記載した写真



<https://www.shikishima-j.co.jp/owner/event/>

応募締め切り:3月31日(火)

当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。



全問正解者のうち、抽選で2名様に  
和と洋の三重奏が奏でる極上の口どけ  
生チョコ大福10個入  
～ギフトボックスタイプ～



敷島住宅新築分譲地のご紹介



次期分譲計画プロジェクト

【枚方・村野本町プロジェクト】	【大津・堅田III期プロジェクト】	【京都・伏見区羽束師VI期プロジェクト】	【八尾・東山本新町プロジェクト】
全22区画	全3区画	全30区画	全32区画
交通/京阪交野線「村野」駅 徒歩7分 平均敷地面積/96.89㎡(予定) 販売予定時期/2026年2月	交通/JR湖西線「堅田」駅 徒歩18分 平均敷地面積/128.86㎡(予定) 販売予定時期/2026年3月	交通/阪急京東線「西向日」駅 徒歩30～31分 JR京都線「長岡京」駅 徒歩32～33分 阪急バス「菱川」停留所 徒歩6～7分 平均敷地面積/103.19㎡(予定) 販売予定時期/2026年5月	交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩15～17分 近鉄信貴線「服部川」駅 徒歩14～16分 平均敷地面積/90.28㎡(予定) 販売予定時期/2026年6月

唯一無二の資質を  
1区画の  
分譲地

大阪府  
高槻市：敷島ステラ・ウィニー 川西町1丁目  
高槻市：敷島ステラ・ウィニー 淀の原  
交野市：敷島ステラ・ウィニー 私部4丁目

滋賀県  
大津市：敷島ステラ・ウィニー 和邇中  
大津市：敷島ステラ・ウィニー 青山1丁目  
栗東市：敷島ステラ・ウィニー 小柿6丁目



# 未来に続く住文化の創造

1962年の設立以来、敷島住宅は新築一戸建てだけでも1万5千邸以上を手がけてきました。万が一の災害に備えて、家はまず強くなければなりません。そのために私たちの建築は、国指定機関による住宅性能評価の5分野8項目において最高等級を獲得。ご家族の安全な暮らしを守っています。

しかし、一軒の住まいを建てることだけが私たちの使命ではありません。日々をこころ豊かに過ごしていただけるよう、「地域の未来をつくる」という視点を持ち、土地の仕入れや造成段階から理想の街づくりに取り組んでいます。さらに住宅分野だけでなく、宿泊、介護、賃貸住宅・シェアオフィスと、多角的に事業を展開。福祉・農業・住宅をつなぐ農福連携事業や、地域コミュニティが生まれる複合型イベントスペースにも取り組んでいます。

ご家族のみなさまに「住んでよかった」と言っていただくために。これからも住まいと街をブラッシュアップさせ、誰もが暮らしやすい社会を創造していきます。



<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



くらしにもっと  
敷島住宅



FM 619533 / ISO 9001



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。  
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。