

Shikishima Jyutaku Presents

SHIKISAI

敷島住宅「友の会」会報誌【しきさい】

巻頭
特集

暮らしのイロイロ

金^こ勝^んエ^ぜリアを大満喫！

豊かな自然に心を満たされる



9

September 2025

Vol.54



京都営業課
工藤 杏佳
すべての人にとって欠かせない「家」を通じて、そこに住まう方の人生により豊かな価値を提供してまいります。

住まいです。

建物の隅を切り取ったような大胆なフォルムと、けやき通りの光と緑を取り込む吹き抜けが目を惹く外観。上質なタイルが施されたLDKは、自然光に包まれた優雅な空間で、日々の暮らしに洗練された彩りを添えます。家族それぞれの収納を備えた動線設計や、親子で並んで過ごせるカウンターなど、細やかな配慮が随所に息づいており、快適さと機能美が調和した設計です。日常に品と潤いをもたらし、心豊かな暮らしを叶える一邸として、家族の時間を大切にしたい方にふさわしい住まいです。

光と緑に包まれる 上質な日常

ここにあります。

最寄りのバス停から京阪「香里園」駅へは約7分、保育園・小中学校・公園が徒歩圏に揃い、子育てに理想的な環境が整った分譲地「敷島ステラ 枚方・香里ヶ丘II」。全28区画の街区は、安全性と開放感を両立した設計で、家族が安心して暮らせる住まいを提供します。買い物施設も充実し、毎日の生活を快適にサポート。未来を育む、笑顔あふれる街がここにあります。

成熟と活気が心地良く交わる 郊外型住宅街

住まいづくり への想い

大阪府枚方市香里ヶ丘九丁目
敷島ステラ 枚方・香里ヶ丘II



SHIKISAI 9

September 2025
Vol.54

CONTENTS

03 巻頭特集 もっとかろやかに！暮らしのイロイロ

金勝エリアを大満喫！ ～豊かな自然に心を満たされる～

05 連載企画 Kaiwai 住まう人と地域をつなぐ

山手幹線沿いのセンスが光るお店めぐり

松井山手

07 OWNER'S INTERVIEW

1.5階建てのhobo平屋で叶える
プレミアムモダンなライフスタイル

09 Shikishima HOT News

- 敷島住宅公式アプリ『おうちマネージャー』
- 企業ロゴのタグラインを「くらしにもっと」へ変更
- 社内設計コンペ3邸「敷島ステラ 伏見・羽束師IV」3号地・34号地・43号地が完成
- 分譲地「敷島ステラ 寝屋川・黒原城内町」にて防災イベントを実施
- 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い
- 読者プレゼント

11 Shikishima Information

戸建てリフォーム事例のご紹介
マンション スケルトンリフォーム事例のご紹介

13 リフォームスタッフVoice

リフォームInformation
適切な時期に外壁塗装を
～住まいが整えば、暮らしももっと前向きに～
読者参加企画 間違い探しチャレンジ

14 新築分譲地のご紹介

もっとかるやかに！

暮らしのイロイロ

LET'S GO

金勝エリアを大満喫！ ～豊かな自然に心を満たされる～

JRAのトレーニングセンターが立地する「馬のまち」として有名な栗東市。なかでも金勝地域は、豊かな自然と歴史ある寺院、アクティビティやスポーツの集まる里山エリアです。アウトドアレジャーはもちろん、歴史散策や自然学習まで、ここでしかできない体験を楽しんでみませんか？

大人から子どもまで楽しめる自然共生型アウトドアパーク フォレストアドベンチャー・栗東

「フォレストアドベンチャー」は、大自然の中で思いっきり体を動かし、大人も子どもも本気で遊ぶことのできる自然共生型アウトドアパーク。全国に40カ所以上展開されており、その名前のとおり、森の中で樹の上に登って、樹から樹へ渡る特別な体験ができるのが特長です。フォレストアドベンチャー・栗東では、ダイナミックな「アドベンチャーコース」と未就学児も体験できる「キャノピーコース」が楽しめます。

住所：滋賀県栗東市観音寺459
電話：090-5794-0420
時間：9:00～日没まで ※季節により変動します
料金：アドベンチャーコース4,000円～、キャノピーコース3,000円～
定休日：不定休

※天候や貸切などで営業期間、営業時間、受付時間に変更する場合があります。お問い合わせのうえご来場ください。



Best Shot



ダイナミックな「アドベンチャーコース」

子どもはもちろん
大人も本気で楽しめる2プラン

【アドベンチャーコース】

樹上15mの高さから100mすべりおりる
ジップスライドは爽快！
内容：約1時間半～2時間・全4サイトを1周体験

【アドベンチャーコース・プラス】

ダイナミックなコースを1サイト追加！
目玉のターザンシングも！
内容：約2時間～2時間半・全5サイトを1周体験

未就学児も体験できる「キャノピーコース」

身長110cmから誰でも体験可能

【キャノピーコース】

難易度・高さ控えめ。
アドベンチャーデビューにピッタリ！
内容：約1時間・全4サイトを1周体験



Enjoy!
Autumn

Best Shot



快適で気持ちいい。誰もが楽しめる多目的フロートレイル トレイルアドベンチャー・栗東

「トレイルアドベンチャー」は、子どもから大人まで誰でも楽しめるマウンテンバイクアクティビティ施設です。トレイルアドベンチャー・栗東は、林業用作業道を再生し設計施工されたトレイルが特長。コースの目玉である谷にかけられた吊り橋を渡るセクションや360°ターンのバンクセクションは、栗東が国内では初の造成レイアウトです。MTBやヘルメットのレンタルもあるので手ぶらでも利用可能です。

住所：滋賀県栗東市観音寺459-20
電話：070-4352-1424
時間：9:00～日没まで ※季節により変動します
料金：トレイル利用(2時間) 2,500円、レンタルマウンテンバイク2,300円～
定休日：水曜定休 雨天休業
※夏休みや大型連休は毎日営業 ※冬季休業期間あり



01 プライベート別荘 こんぜの里バンガロー村



住所：滋賀県栗東市観音寺535
電話：077-558-0908
時間：9:00～17:00(予約受付時間)
入村料：大人200円(中学生以上)、小人100円(小学生) ※幼児・乳児は無料
宿泊料金：バンガロー1棟(4人棟) 10,700円～(平日)、12,800円～(休前日)
定休日：水曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始



北欧の森を思わせる豊かな緑に囲まれた金勝山の中腹にあり、眼下に湖南平野が見渡せ、夜には琵琶湖の夜景が楽しめるすばらしいロケーション。豊かな自然の中でスローライフを満喫できるコンドミニウム形式の自炊型宿泊施設です。一帯には、ヨーロッパ風のバンガローやキャンプ場などのさまざまな施設が点在していますので、**お好みのタイプを選んで利用が可能です。**



02 道の駅 こんぜの里りっとう



住所：滋賀県栗東市荒張1-11
電話：077-558-3858
時間：4月～11月 9:30～17:00(土日祝 9:00～17:00)
12月～3月 9:30～16:30
※トイレ・駐車場・公衆電話は24時間利用できます
定休日：水曜日、年末年始

滋賀日産リーフの森に隣接し、栗東産の新鮮な野菜や果物をはじめ、こんぜの特産物を販売。特産品のいちじくを使ったジャムやソフトクリームなどを販売しているほか、レストランでは猪肉を使った「しし丼」や「ぼたん鍋」などが楽しめます。期間限定で足湯を開設していますので、金勝山ハイキングや、近隣のアクティビティのあとに足湯で疲れを癒すこともできます。

【期間限定足湯】
期間：4月～11月末
時間：11:00～15:00
開放日：土曜日・日曜日・祝日
※天候により変更する場合があります



03 奈良の都の東北鬼門を守った 天台宗 金勝山金勝寺



住所：滋賀県栗東市荒張1394
電話：077-558-2996
時間：9:00～17:00
※12月～3月は9:00～16:30
拝観料：500円
定休日：無休



金勝山(580m)の頂上近くにある静寂なたたずまいを見せる天台宗の古刹。奈良時代に良井が開基、のち、願安が山上に伽藍を建立して国家の平安を祈願し、勅願の寺ともなりました。中世には源頼朝・義経、足利尊氏・義隆など多くの人々が帰依し、湖南仏教文化の中心をなしました。苔むす参道を登りつめると仁王門、そして一段高くなった正面に本堂、その手前右に二月堂が建っています。本堂の左側虚空蔵堂に安置されている木造虚空蔵菩薩半跏像は、広大な知恵と福德のある菩薩で「十三詣りの仏」として信仰されています。境内には千年杉や楓などの名木もあります。



ichigo daifuku

5

山手幹線沿いにあるお店。看板の大きくて美味しそうないちごが目を引きます!



いちご大福で有名な人気店 与楽 松井ヶ丘店

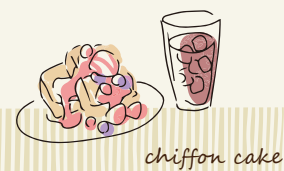
創業は昭和53年、城陽市に本店のある和菓子店。店頭だけで1日最高8,000個も売り上げたいちご大福は、あっさりとした自家製白あんと厳選した大粒の新鮮な苺、柔らかい羽二重餅のハーモニーが絶品。他にも四季折々の生和菓子や、城陽市のいちじくを使用した「いちじくパイ」や「いちじく糖菓」など、日持ちがして他にはないお菓子も多く、進物にも重宝します。

住 所：京都府京田辺市松井ヶ丘4丁目2-20
電 話：0774-64-0149
時 間：10:00~18:00
定 休 日：火曜(祝日の場合は営業)



公式サイトの
二次元コード

いちご大福は
手みやげにも最適



chiffon cake



4



店名の通り紅葉の頃が楽しみ。素敵なお庭に面した窓際のカウンターが特等席です!



japanese dining

6



カフェはテーブルごとのスペースが広く、ゆっくりとティータイムが楽しめます。

松井山手マダムご用達の名店

パティスリー ナチュラルシロモト 欽明台店

JR「松井山手」駅近くに本店があり、こちらの欽明台店は2階にカフェを併設した大型店です。ケーキは季節のフルーツを使ったものなど種類も豊富。ボリュームがあるのにとってもかろやかでペロリと食べられちゃいます!しっとりふわふわの米粉のシフォンケーキや北海道産発酵バター使用のパイ生地を両面キャラメリゼして焼き上げたリーフパイもおすすです。

住 所：京都府八幡市欽明台北4番地
電 話：075-971-3300
時 間：10:00~18:00、カフェは12:00~18:00 (L.O 17:30)
定 休 日：不定休



公式サイトの
二次元コード

和の空間で贅沢なひとときを 和創作ダイニング Momiji

山手幹線から虚空蔵谷方面に入ったところに佇む和食創作料理のお店です。隠れ家を訪ねるように風情ある門をくぐると、美しい日本庭園と古民家風の落ち着いた店内がお出迎え。多彩な小皿料理が並ぶ「MOMIJILランチ(2,600円)」は、どれも素材を活かしたやさしくヘルシーな味わいです。デザートも付いてワクワクが幾重にも広がりますよ。予約がおすすめ。

住 所：京都府京田辺市大住虚空蔵谷5-1
電 話：0774-26-5014
時 間：11:30~14:00 (L.O.13:00)
定 休 日：月曜



詳しい情報は
こちらから



1



curry

どれも魅力的で選びきれず、3種がけ「三つ巴カレー(1,600円~)」にする人多数!



クセになる香りと味わい! タカタカカフェ

JR「大住」駅前のこだわりコーヒーと本格スパイスカレーのお店。定番は、柔らかくて旨みたっぷりのチキンとスパイスの複雑な香りが魅力の「マサラチキン(1,100円)」や、まろやかな中に感じるスパイスとプリプリの海老が相性抜群の「海老のクリーミーマスタード(1,100円)」。

週替わりカレーもあり、2種がけ・3種がけやトッピングでバリエーションが楽しめます!



公式Instagramの
二次元コード

松井山手を代表するおしゃれカフェ カフェ エキュイジーヌ アターブル

オープン1998年、松井山手で長く愛されてきたカフェレストランです。色々なおかずが楽しめて玄米カバンが選べるプレートランチをはじめ、パスタやリゾットなどメニュー豊富。どれも本格的でいて、手作りのやさしい味わいでお腹も心も満たされます。自家製ケーキも数種類あり、ゆっくりランチやディナーが楽しめますよ。緑いっぱいテラス席はワンちゃんもOK!

住 所：京都府京田辺市花住坂1丁目12-3
電 話：0774-64-0773
時 間：11:30~17:00 (L.O.16:30)
金曜・土曜は11:30~21:00 (L.O.20:30)
定 休 日：不定日



公式Instagramの
二次元コード



店内はアンティーク×アートのミックス感が心地よい、お手本にしたい空間



Kaiwai
住まう人と地域をつなぐ

山手幹線沿いの
センスが光るお店めぐり

松井山手

「住みたい街」のアンケート調査などで常に上位にランクインする松井山手。メインストリートとも言える山手幹線には個性あふれるお店が点在し、街の魅力を引き立てています。



2 croissant



山手幹線沿いの、かわいい猫の絵が描かれた外観が目印です!

国産小麦×自家製
酵母のパン

sympa(サンパ)

2024年のオープン以来、早くも人気店になっているベーカリー。sympa(サンパ)はフランス語で"気分がいい" "良い感じ"の意味だそう。国産小麦と自家製酵母を使用したパンは、食べればまさにシアワセ気分にしっとりもちりの食パンや、具材にこだわったそうざいパンの数々、舞妓の茶本舗のお茶の香りを楽しめる玉露のあんぱんなど、おすすめがいっぱいです。

住 所：京都府京田辺市花住坂1-12-1
電 話：070-1745-3838
時 間：8:00~17:00(売り切れ次第閉店)
定 休 日：日曜・月曜



公式Instagramの
二次元コード





3:玄関／扉を開けてすぐ目に飛び込むパネルは奥様のこだわり。外壁と同じKMEW(ケイミー)の「SOLIDO」。 **4:洗面台**／名古屋モザイク工業の六角形タイルを採用。漆黒のタイルと白い目地のコントラストが美しい。 **5:ウォークインクローゼット**／黒が基調の空間で「閉塞感が出ないように」と、クローゼットの引き戸を敢えてクリアに。 **6:バルコニー**／広々としたバルコニーはBBQやガーデニングが楽しめるように水栓を設置。 **7:2F洋間**／ご主人の楽器が並ぶ趣味のお部屋。部屋の四隅に断熱材を詰め、防音対策も万全。

アクセントクロス

リアルなテクスチャーのハラコ風壁紙。光の加減で表情が変わります。



8:ダイニング／天井を敢えて黒にして空間を引き締め、吹抜けのリビングの開放感を強調されています。 **9:リビング**／艶やかな大理石調タイルのTVボードは、名古屋モザイク工業製。コンセントも裏に目隠し。 **10:吹抜け**／シックな黒の階段が空間にメリハリを与えるアクセントになっています。 **11:ランドリーコーナー**／床材はリビングと同じ永大産業の「コンカーボ」。ランドリーパイプを2本完備。 **12:トイレ**／黒のアクセントクロスはよく見るとタイル調！さり気なくオシャレです。



1.5階建てのhobo平屋で叶える プレミアムモダンなライフスタイル



1:外観

大屋根1枚とバルコニーを組み合わせた、直線的でモダンな佇まい。

平屋でも2階建てでもない 暮らしにフィットする半平屋

「最初に気に入ったのは、敷島さんの分譲地。それからモデルハウスを見学して、『hobo平屋』がカッコいいなと思いましたね」とおっしゃるM様ご夫妻。

hobo平屋(ほぼひらや)とは1.5階建ての発想で、生活のほとんどを1階で完結できる平屋をメインに、コンパクトな2階を加えた弊社のブランド。土地の広さが平屋ほど必要なく、スタイリッシュでちょうどいい平屋暮らしが叶います。

「以前もアパートでワンフロアの生活でしたし、そもそも平屋がよかったんです。でも、完全に平屋にするほど土地が広くなかったので、『じゃあ、半平屋にしよう』って」とM様のご主人。

自らを「凝り性」とおっしゃるM様のお住まいは、生活感を排除したシンプルモダンなモノトーンスタイル。そのこだわりは驚くばかりで、「発売前の床材をどうしても採用したい」と、着工を2か月も延期されるほどでした。

妥協を許さない建材選びで ラグジュアリーなLDKに

「一般的な木目のフローリングが嫌でタイル風にしたいくて。でも、本物のタイルだと冷たくなるし、いろいろ探して見つけたのが永大産業のコンカーボ。ただ、その頃は発売前でサンプルもなく、一旦仮決めて着工を遅らせたんです」

勾配天井を生かした吹抜けのLDKは約22帖の広さがあり、中でも漆黒に輝く大理石調タイルのTVボードが目を引きまします。こだわりの床材とTVボード、モノトーンでありながら質感の異なる建材を組み合わせ、本物志向の高級感をさり気なく演出されています。

また、hobo平屋では1階にLDKと主寝室、2階にコンパクトな洋間が2部屋レイアウトされています。

「2階の1室が僕の趣味部屋です。楽器を弾くので部屋の四隅にしっかり断熱材を入れてもらいました。普通の壁より防音効果は高いと思います」とご主人。どこから見てもカッコよく、自分たちらしく。それがM様邸の魅力です。

2:キッチン

フルフラットのベニンシュラキッチン、タカスタンダードの人気シリーズ「オフエリア」。

M様ご夫妻 (2025年4月ご入居)
ご主人と奥様のお二人暮らし。ご夫婦ともに音楽が大好きで、いつも一緒にキッチンに並んでお料理をされるそうです。

分譲地「敷島ステラ 寝屋川・黒原城内町」にて 防災イベントを実施

6月、弊社分譲地の黒原城内町にて、防災に関する地域イベントを開催しました。当日は摂南大学より講師をお招きし、防災に関する講話や防災食の調理体験を通じて、参加者の皆さまに災害への備えの大切さを学んでいただきました。



◀詳しくはこちら

「個人情報の取り扱いに対する同意書」 ハガキ返送のお願い

弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌『SHIKISAI』読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返済済みの方も返送されていない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました**。巻末に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。

※vol.38以降、すでにハガキを返済済みの方にはハガキが付いておりません。

読者プレゼント 3名様



(イメージ)
※AmazonはAmazon.com, Inc.
またはその関連会社の商標です。

1,000円分のAmazonギフト券をプレゼント!

● **応募要項** [応募方法]「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから、①住所 ②氏名 ③電話番号 ④SHIKISAIを読んだのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。ご応募多数の場合は抽選と代えさせていただきます(当選のご連絡は2025年10月中旬を予定しています)。

※お客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡以外の目的には使用いたしません。
※Amazonギフト券はEメールタイプでのプレゼントとなります。オーナーズサイトへご登録いただいているメールアドレスへご連絡いたします。
※プレゼント有効期限は、ギフト券発行から6ヶ月となります。

●応募締切 2025年9月30日(火)

敷島住宅オーナーズサイト <https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>



企業ロゴのタグラインを「くらしにもっと」へ変更

敷島住宅は長年「イメージシフトの生活提案」を企業スローガンとして、時代のニーズを敏感にとらえ、皆さまと市場に「価値ある住宅」と「より豊かな住まい方」を提案してまいりました。設立60年目を迎えた2021年9月、経営理念の刷新と共に、企業スローガンを「くらしにもっと」へと一新、企業ロゴにもこのスローガンを掲示することになりました。

皆さまの毎日、環境、そして未来に必要な「それぞれの暮らし」を提供するために、社員一人ひとりが暮らしの「もっと」を創造し、「幸せ」を追求していく決意をこめています。住宅産業に捉われず、様々な分野に挑戦を続けていく敷島住宅の今後の取り組みにご期待ください。

More for Living



社内設計コンペ3邸「敷島ステラ 伏見・羽束師IV」 3号地・34号地・43号地が完成

SHIKISAI 6月号でご紹介した、若手設計士による社内設計コンペのモデルハウスが、この夏ついに3邸すべて完成しました。それぞれのモデルハウスには、設計士たちの個性や想いが込められており、テーマも異なる魅力的な空間に仕上がっています。ぜひこの機会に、実際に足を運んでご見学ください。皆さまのご来場を心よりお待ちしております。



3号地 設計チームコメント

外観はトレンドのフラットサイディングを採用し、グレー×木目調でシンプルモダンな印象に。玄関を開けると鉄骨階段が目引き、キッチン上部の木目ルーバーがLDKをおしゃれに演出します。



34号地 設計チームコメント

分譲地の隣地とのすきまや、中二階とリビングの間の空間を活かし、光を取り込む工夫を凝らした住宅。密集地でも「すきま」が快適性と価値を生む設計です。



43号地 設計チームコメント

玄関から坪庭を望み、緑と木のぬくもりを感じる設計。生活動線は1階に集約し、2階には水廻りと開放的な5.6帖のウッドテラスを配置。外とつながりながらもプライバシーを守る憩いの空間に。



※写真は着工中の写真です。

敷島住宅公式アプリ『おうちマネージャー』

敷島住宅公式アプリで何ができるの?



貯める

メンテナンス費用積立制度

住まい専用の「おうちポイント」でちょっとお得に積み立てできる制度です!

積立額に**毎月3.3%**の
ボーナス付与(積立時)

口座振替で手間なく
気付いたら貯まっている

ライフスタイルに合わせて
積立口座の**変更可能**

メンテナンス費用積立制度は、1口3,000円/1ヶ月から簡単に始められます! ※最大10口まで積立可能

口数	毎月の積立額	毎月の積立ポイント	5年間で貯まるポイント	10年間で貯まるポイント
1	3,000	3,100	186,000	372,000
3	9,000	9,300	558,000	1,116,000
5	15,000	15,500	930,000	1,860,000

■おうちポイントの有効期間は、発行日から15年間です。■ポイント購入分は非課税です。■ポイントのご利用は、当社にご依頼いただく工事内容(修理対応含む)についてお使いいただけます。

■おうちポイントは資金決済法に基づいて、Solvy株式会社の100%子会社「リビングポイント株式会社」が発行する前払式支払手段(サーバ型)です。

貯めていただいたおうちポイントは、敷島住宅のリフォームや
メンテナンス工事などのお支払いへ**1P=1円**でご利用いただけます!

02

使う

おうちポイント利用

貯めたポイントをメンテナンスやリフォーム工事、家電購入などにご利用可能です。
詳しくはアプリをインストール後、ストアメニューからご覧ください。

●利用 メニュー



●リフォーム 工事例



●家電 購入例



03

便利機能

敷島住宅のサービスがギュッと!

アプリのチャージ画面からポイント残高を確認いただけるほか、YouTubeからメンテナンス動画を観たり、リストア工房からリフォーム相談窓口へ電話をかけたり、オーナー様サイトにアクセスしたりと、敷島住宅のさまざまなサービスがギュッと詰まっています!



●便利機能



リストア工房



メンテナンス動画



オーナー様特典情報

●オーナー様サイト



事業者コード:
C029301



● iPhoneの方はこちら
App Store
からダウンロード



● Androidの方はこちら
Google Play
で手に入れよう



秘密厳守
相談無料

敷島住宅オーナー様宅、京都支店・滋賀支店で高額買取強化中!

お家の売却については敷島住宅にご連絡ください。現在、京都支店・滋賀支店では弊社オーナー様宅の高額買取りを強化中です。この機会にぜひご相談ください。

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 空き家などの活用法を相談したい
- 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる
- 相続不動産について相談したい

ご相談ダイヤル

京都支店

☎0120-41-2826

敷島住宅株式会社 京都営業課
京都府城陽市富野西垣内24-8

滋賀支店

☎0120-93-9539

敷島住宅株式会社 資産活用課
滋賀県大津市湖城が丘6番15号

築15年の定期点検を機に、屋根・外壁のメンテナンスと併せて内装・水廻りのリフォームを実施。
断熱性の高い窓ガラスや対象設備の選定により、「子育てグリーン住宅支援事業」先進的窓リノベ2025」の
補助金対象となり、総額23万円超の補助を活用しました。

02 浴室

弊社標準仕様「TOTO サザナ」のユニットバスを採用。
浴槽・カウンター・パネルをホワイトで統一し、床に
ベージュを配して明るく落ち着いた空間に。収納棚
はマグネット仕様で使い勝手とお手入れのしやすさ
を両立しました。



01 外観



トイレ

機能的なタンクレストイレ「TOTO
ネオレスト」と手洗い器を新設し、
利便性に配慮しました。また、
スティックリモコンやタイル調の
壁材を採用することで、スマートで
上質な空間に。

03 トイレ 1F

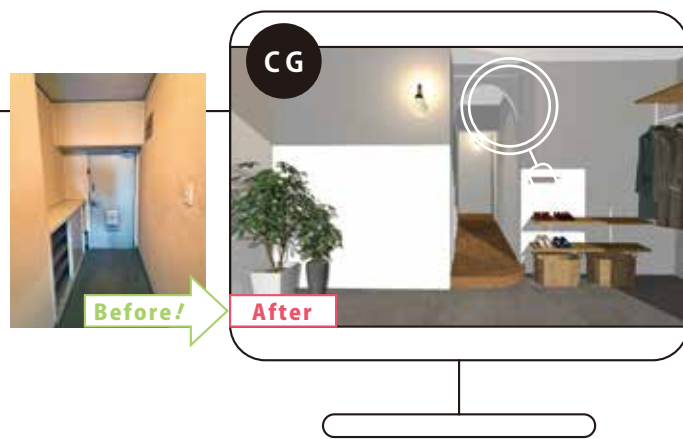


04 トイレ 2F



01 玄関・ホール

玄関には広々とした土間スペース
を設けました。洗面室へと続く
廊下では、やさしい曲線のアーチ
が迎えてくれます。



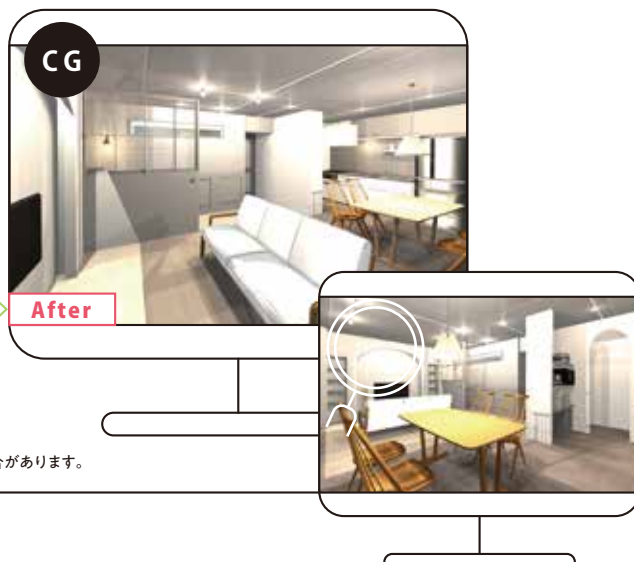
02 洗面室・クローゼット

帰宅後すぐに手洗いができるよう、洗面
化粧室を独立して配置。収納スペースと
して設けたウォークインクローゼットに
は、家族全員分の衣類をまとめて収納
できます。



03 LDK

メインとなるLDKのキッチンには、空間を最大限
に活かした幅3450mmのサイズを採用。リビ
ングのTV面には大きなアーチと間接照明を
設け、やわらかな雰囲気演出しています。



CG ※CGは完成予想図であり、実際の仕上がりとは異なる場合があります。

マンションスケルトンリフォーム事例のご紹介

築48年のマンションを、配管・配線から一新するスケルトンリノベーションを施工中です。
3LDKから2LDK＋ファミリークローク＋ユーティリティ＋土間収納へと再構築し、
暮らしやすさと機能性を両立する設計です。完成詳細は次号にてお知らせいたします。

リフォーム概要

用 途：マンション
工事範囲：スケルトン
リノベーション
(配管・配線
工事含む)
期 間：施工4ヵ月半
(2025年
8月末完成予定)
費 用：1,330万

05 LDK

LDKの3カ所の窓に内窓を設置し、断熱・
防犯・防音の3つの効果を向上。既存窓枠に
馴染む色選んで違和感なく仕上がりました。
開口部の断熱工事をする事で補助金も
活用できました。



リフォーム概要

用 途：一戸建て
利 用 者：ご家族お二人
工事範囲：リフォーム
(屋根外壁塗装、
トイレ・浴室、
給湯器取替、
エアコン、サッシ、
クロス貼替)
期 間：施工1ヵ月
費 用：530万



未来に続く住文化の創造

1962年の設立以来、敷島住宅は新築一戸建てだけでも1万5千邸以上を手がけてきました。万が一の災害に備えて、家はまず強くなければなりません。そのために私たちの建築は、国指定機関による住宅性能評価の5分野8項目において最高等級を獲得。ご家族の安全な暮らしを守っています。

しかし、一軒の住まいを建てることだけが私たちの使命ではありません。日々をこころ豊かに過ごしていただけるよう、「地域の未来をつくる」という視点を持ち、土地の仕入れや造成段階から理想の街づくりに取り組んでいます。さらに住宅分野だけでなく、宿泊、介護、賃貸住宅・シェアオフィスと、多角的に事業を展開。福祉・農業・住宅をつなぐ農福連携事業や、地域コミュニティが生まれる複合型イベントスペースにも取り組んでいます。

ご家族のみなさまに「住んでよかった」と言っていたくために。これからも住まいと街をブラッシュアップさせ、誰もが暮らしやすい社会を創造していきます。

<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



くらしに **もっと**
敷島住宅



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。