

Shikishima Jyutaku Presents

# SHIKISAI

敷島住宅「友の会」会報誌【しきさい】

巻頭  
特集

暮らしのイロイロ

Vol.50

これで解決！

子どもの眠りお悩み相談Q&A



9

September 2024

## CONTENTS

03 巻頭特集 もっとかろやかに！暮らしのイロイロ

これで解決！  
**子どもの眠りお悩み相談 Q&A**

05 連載企画 Kaiwai 住まう人と地域をつなぐ

大津・比叡辻周辺  
**比叡山と琵琶湖の絶景巡り！**

07 OWNER'S INTERVIEW

子どもの成長を考えた設計した  
開放感のあふれる吹き抜けの家

09 Shikishima HOT News

- 住まいの撮影協力をお願い
- エフエム京都「ONE FINE DAY」に出演
- 敷島ステラ 岩倉花園町にて  
オープンハウスイベントを開催しました
- 女性活躍推進プロジェクト発足
- コロナ禍明け社員旅行の復活！
- 滋賀支店にて周年記念イベントを開催予定
- 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い

11 Shikishima Information

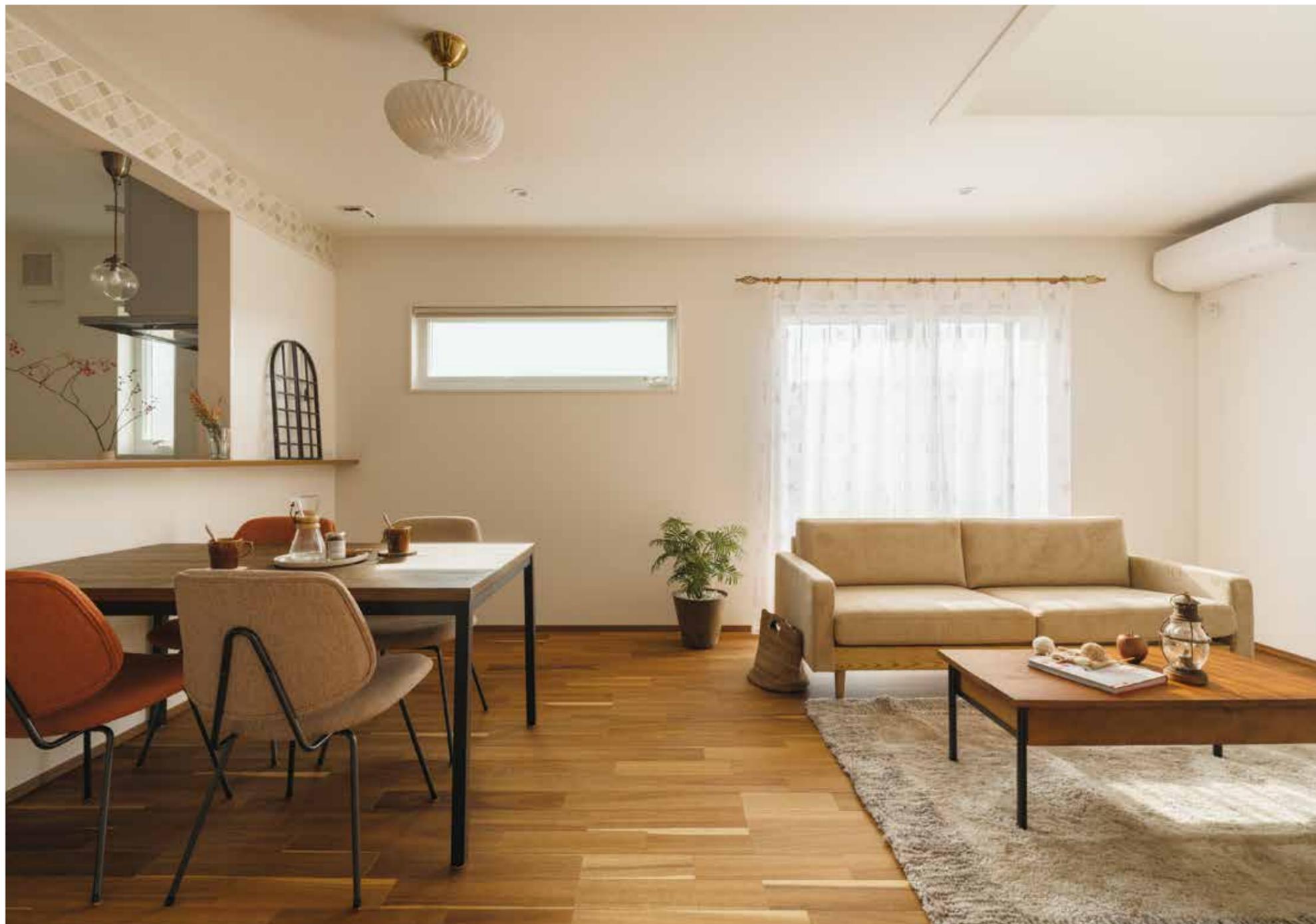
戸建・水廻りリフォーム事例のご紹介

13 SHIKISAI 50号発刊によせて

50号記念プレゼント

14 新築分譲地のご紹介

読者参加企画  
間違い探しチャレンジ



本社営業課  
西垣内 俊喜

お客様の大きな買い物に寄り添って、引き渡し後のアフターフォローまでサポートいたします。

可愛いくてラクラクが叶う家  
外観はナチュラルテイストの三角屋根とアイスブルー色の親子ドアがアクセント。内観は要所にアール垂れ壁やデザインライト、タイル貼りを施し、アカシアの木目床が落ち着いたクラシカルな雰囲気漂わせる、ドールハウスのような仕上がりです。  
また、吹き抜けの南窓からこぼれるような光が降りそそぐリビングは、日中電灯要らずの明るさ。リビングからは、水廻り、ウォークスルーのファミリークロークまで回遊でき、家事動線もバッチリです。可愛い空間で家事も時短、心地の良い暮らしが叶います。

明るく、心地良く、穏やかに  
家族に寄り添う暮らしやすさ  
最寄り駅は徒歩3〜4分の京阪交野線「交野市」駅、スーパーやドラッグストアなどの商業施設も充実した便利な立地に全17区画で誕生しました。周辺は戸建住宅と田園風景が織りなす開放的で心地の良い住環境です。  
お届けする住まいのコンセプトは「子育てママを応援する家」。収納や家事動線の効率化、お子様を見守れる間取り、衣類乾燥機の設置など、共働き世帯のための様々な時短・楽々・安心アイデアをご提案しております。

住まいづくり  
への想い

大阪府交野市私部西1丁目  
敷島ステラ 交野・私部西



## Q 子どもの眠りと成長の関係って?

**A** 子どもの理想の睡眠時間はおよそ10時間。ただ眠るのではなく、質の良い睡眠をとることが、子どもの脳をつくり・守り・育てるために重要です。しっかり眠ることで、経験したことや日中に覚えたことを何度も頭の中で再生して確かめ、知識を記憶として定着させます。そして、新しいことをひらめいたり、複雑な問題を解決したりするには十分な睡眠が必要です。また眠っている間に成長ホルモンが分泌されますが、成長ホルモンには骨を伸ばし、筋肉をつくり、記憶力や病気への抵抗力を高めるなど、たくさんの役割があります。このホルモンは眠り始めて3時間後の深い眠りの時に集中的に出るので、子どもに熟睡できる環境を整えてあげることが大切です。

## Q 心地よく眠るためのおふとんは?

**A** 上に掛けるものは、季節に合わせて選択・組み合わせることで、上手に温度と湿度の調整をしましょう。下に敷くものは、マットレスと枕をあわせて選ぶことが重要です。横になった時、まっすぐ立っている時と同じ姿勢になるのが一番良い体勢だからです。

### 掛けふとん

軽くて保温性のあるもの、子どもは汗かきなのでムレ感の少ないものを選びましょう。洗える素材の掛けふとんなら、清潔にお使いいただけます。また必ず掛けふとんカバーを付けてご使用ください。

★ポイント/洗えて清潔

### 敷きマットレス(ふとん)

まっすぐ立っている状態と同じ姿勢になるように体重をしっかり支えられ、体圧を分散し身体への負担を軽減できるものであれば、より良い寝心地になります。またムレにくく通気性に優れている素材がおすすめです。除湿シート付きで湿気を吸い取り、消臭効果のある商品もあります。

★ポイント/側生地が洗えて清潔

### 枕

高すぎず低すぎず、枕を使ったときにまっすぐ立っている姿勢と同じになり、仰向け寝と横向き寝の高さを変えることができる枕がよいです。子どもの成長に合わせて中材の量を増やし、高さを調整できる商品もあります。

★ポイント/洗えて清潔・高さ調節が可能

### カバー・シーツ類

肌に触れるものなので、こまめに洗濯して清潔に保たれることが望ましいです。また子どもたちがワクワク楽しい気持ちで自発的に眠りにつけるよう、子どもの好きな色柄のデザインのものを使ってあげてください。

★ポイント/洗えて清潔・デザイン性

## Q 夏場の寝具選び・寝室環境のポイント?

**A** 通気性・吸湿性の高い寝具で、こもりやすい熱や湿気を解消しましょう。

### “寝床内環境”を快適に保つコツ

ふとんの中の環境、“寝床内環境”は温度 $33\pm 1^{\circ}\text{C}$ 、湿度 $50\pm 5\%$ が理想です。ところが、この“寝床内環境”を実際に自宅で測定することは難しいこと。そこで一年を通してぐっすり眠るためには、室温に合わせて掛けふとんを正しく組み合わせることで、快適な状態を実現できます。

### 夏の室温別の寝具の組み合わせをご紹介します

夏になると室温は $20^{\circ}\text{C}$ 前後となり、湿度も高くなりますから、ボリュームを抑えて吸湿性の高い寝具がおすすめ。湿気を吸収し、すぐに発散するシルクでできた真綿ふとんや羽毛入りの肌掛け布団の使用が理想です。  
 $25^{\circ}\text{C}$ 前後では肌掛けタイプの羽毛掛けふとんや真綿掛けふとんのほか、アクリル毛布、合繊掛けふとんを掛けるのも良いでしょう。  
 $25^{\circ}\text{C}$ 以上の場合、掛け寝具として綿毛布やタオルケット、ガーゼケットがおすすめです。冷感パッドシーツを敷くのも良いでしょう。

### 室温 $20^{\circ}\text{C}$ 前後

- ・羽毛掛けふとん (0.7kg~1.0kg)
- ・真綿掛けふとん (1.0kg)

### 室温 $25^{\circ}\text{C}$ 前後

- ・羽毛掛けふとん (0.3kg)
- ・アクリル毛布 (0.5kg)
- ・合繊掛けふとん (0.5kg)
- ・真綿掛けふとん (0.5kg)

### 室温 $25^{\circ}\text{C}$ 以上

- ・綿毛布
- ・タオルケット
- ・ガーゼケット
- +
- ・冷感パッドシーツ

今年創業458年を迎える西川株式会社は、寝具・睡眠業界のリーディングカンパニーとして「beyond sleep(眠りのその先へ)」をテーマに掲げている。睡眠に関わる課題や問題点を解決に導き、多くの人が豊かに、そして健康に生活するために製品やサービスを提供している。



快適な姿勢が続くサポートクッション Keeps クッション for kids ▶



“眠るのが楽しくなる”キッズ寝具のシリーズ スーゲー ▶



もっとかろやかに!

暮らしのイロイロ

これで解決!

# 子どもの眠りお悩み相談 Q & A

暦の上では秋といっても、まだまだ寝苦しい夜が続くこの季節。お子さんはキチンと眠れていますか? 今回は子どもにとっての眠りにフォーカスして、眠りの大切さや役割、おふとん選びのコツについてご紹介します。

## Q 子どもにとって「眠ること」って?

**A** 子どもの成長のためには、正しい睡眠習慣がとても大切です。しっかり睡眠時間を確保することに加え、成長ホルモンが多く分泌される入眠からの3時間程度を深い眠りにするのが理想です。毎朝7時に起きるとすると、夜9時に寝て10時間は眠りましょう。

## Q 子どもだって疲れている?

**A** 子どもは、どこでも眠れると思っていませんか? 実は子どもだって、今注目されている「睡眠負債」が、溜まっているかもしれません。「子どもの疲れが取れない…ここ最近学力テストの結果が悪い…注意力散漫だ…」もしかしたら睡眠負債が原因かもしれません。子どもの生活を見直してみましよう。

大阪市淀川区が取り組む子どもの睡眠習慣改善ヨドネル大規模調査 平成28年度 淀川すみみん白書より ▼

詳しくは

[ヨドネル](#)

### 一子どもの睡眠実態調査より

#### 疲れ

睡眠時間が短いほど、疲れている!

#### 正答率アップ

睡眠習慣のついた子どもの方が学力テストの正答率が高い。

#### 注意制御力

疲労が強いほど、注意制御力が低下。

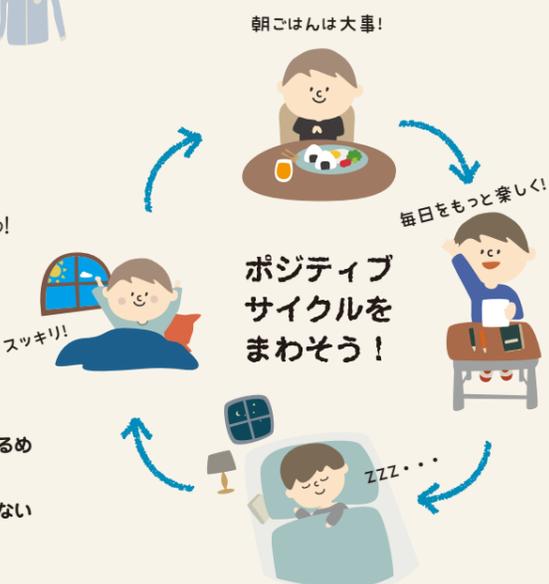
#### お家でのコミュニケーションがカギ

家の人から褒められることが多いほど睡眠時間が長く、注意制御力が高い。

## Q キチンと眠ることって?

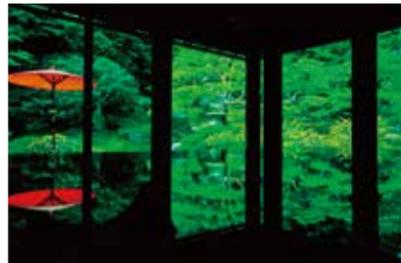
**A** 夜だけではなく、一日を通して良い眠りにつながる行動をしましょう!

- ☀️ 毎日同じ時間に起きて、朝日をしっかりと浴びる
- ☀️ 1日の活動の基礎となる朝ごはんをしっかりと食べる
- ☀️ 日中はしっかりと勉強して、しっかりと身体を動かして遊ぶ
- 🌙 眠る2~3時間前までに夕食を済ませる。眠る1~2時間前にぬるめのお風呂に入る
- 🌙 眠る30分前にテレビ、ゲーム、スマートフォンなど明るい光を見ないようにする
- 🌙 毎日、同じ時間にふとんに入って、睡眠時間は十分摂る



国指定の名勝庭園が見事

## 旧竹林院



延暦寺の里坊のひとつで、1592(天正20)年に建立。約3,300㎡の庭園は穴太衆積みの石垣が採用され、大宮川が取り込まれています。滝や築山、五重の石塔などが配され、せせらぎの音、もみじなどの木々と苔が瑞々しい風情をもたらしています。主屋からの見事なりフレクションの眺めも人気。

住所：滋賀県大津市坂本5丁目2番13号  
電話：077-578-0955  
時間：9:00~17:00(受付は16:30まで)  
休園日：月曜日(祝休日は開園)、祝日の翌日、12/26~31  
入園料：大人330円、小学生160円、高齢者220円、障がい者無料



## 門前町エリア

延暦寺と日吉大社の門前町坂本は里坊と石垣の景観が美しい

重要伝統的建造物群保存地区

## 里坊と穴太衆積みの石垣



高齢となった比叡山の僧が山麓に賜った隠居所を里坊と呼びます。穴太衆は江戸時代初期より活躍した石工集団で、加工しない自然石を巧みに組み合わせた石垣が見事。50あまりの里坊と石垣の街並みは、文化庁により「重要伝統的建造物群保存地区」に指定されています。

住所：滋賀県大津市坂本  
電話：077-578-6565  
(坂本観光協会)



京の都の鬼門を守る古社

## 日吉大社

およそ2100年前、崇神天皇7年に創祀された、全国3800余の日吉・日枝・山王神社の総本宮。広大な境内に国宝の西本宮・東本宮をはじめ約40のお社があります。境内に3000本ある初夏の青もみじ、秋の紅葉の名所としても有名。お参り際には、境内各所にある魔除けの象徴の神猿(まさる)さんを探してみてください。

住所：滋賀県大津市坂本5-1-1  
電話：077-578-0009  
時間：9:00~16:30  
入苑：大人500円、協賛料 中高生300円、小学生以下無料



駅から徒歩で絶景へ!

## 琵琶湖岸

JR「比叡山坂本」駅から琵琶湖岸へは徒歩圏内。新唐崎公園や湖岸緑地大宮川は釣りを楽しむ方や湖岸を散歩される方の姿も見られる憩いの場です。近くには釣り船のあるマリナーも点在。また、少し足を延ばせば織田信長の命により明智光秀が築城した坂本城の跡地、坂本城址公園があるほか、日吉大社の七本柳鳥居はフォトスポットにもおすすめ。

## 琵琶湖エリア

まずは湖岸を散策



大津・比叡山周辺

JR「比叡山坂本」駅&京阪「坂本比叡山口」駅エリア

# 比叡山と琵琶湖の絶景巡り!

比叡山の麓に位置する比叡山周辺は、釣りやウォータースポーツが楽しめる琵琶湖岸へも徒歩圏内。

延暦寺に向かうケーブルカーからは、パノラマの琵琶湖の眺めが楽しめます!

ケーブル坂本駅周辺には、日吉大社や穴太衆による美しい石垣の街並みも広がっています。

## フランス人デザイナーが設計した庭園美術館 ガーデンミュージアム比叡

ケーブル「延暦寺」駅から比叡山シャトルバスで比叡山頂へ。標高840mの山の上に、モネをはじめフランス印象派画家たちの作品をモチーフにした庭園があります。市街より4~5℃気温が低いことから、多彩な花々の開花時期も約1か月程遅く、ローズガーデンではバラを例年6月中旬頃から10月下旬まで楽しめます。おしゃれなカフェやショップがあるほか、琵琶湖と京都・大阪の眺望が広がっています。

住所：京都市左京区修学院尺羅ヶ谷四明ヶ嶽4番地  
電話：075-707-7733  
開園期間：2024年4月20日(土)~12月8日(日)  
定休日：木曜日(5/2、8/15は営業)  
時間：4/20~10/31は10:00~17:30(入園は17:00まで) 11/1~12/8は10:00~17:00(入園は16:30まで)  
入園料：4/20~11/24は大人(中学生以上)1,200円、小学生600円 その他の期間は大人(中学生以上)600円、小学生300円



## 比叡山頂・山内エリア

名画のあるイングリッシュガーデンやホテルのBBQランチなど



写真は6,820円コースの3人分です

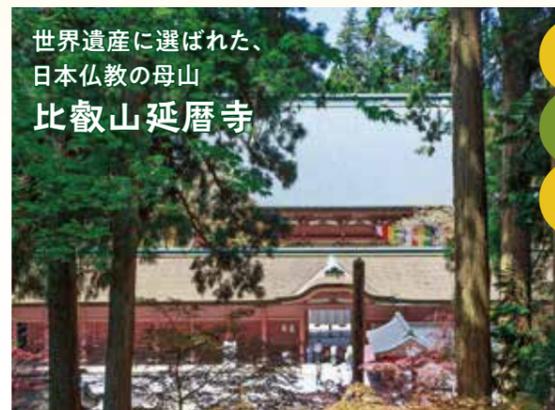
## 手ぶらで楽しめる絶景BBQ ロテルド比叡

比叡山の山中に佇むスタイリッシュなリゾートホテル。森の清々しい空気に包まれながら、琵琶湖の絶景が満喫できます。日帰りならウッドテラスでのBBQランチはいかが? 牛肉、豚肉、鶏もも肉や海老、イカ、フルーツなどのセットメニュー+ノンアルコールビールを含むソフトドリンク飲み放題付きのため、手ぶらでOK。世界遺産・比叡山の一角で味わうBBQは格別です!

住所：京都市左京区比叡山一本杉  
電話：075-701-0201  
時間：ランチBBQは11:00~17:00(L.O.13:00)、火曜・水曜定休  
料金：BBQはひとり4,400円、5,170円、6,820円 (ノンアルコールビールを含むソフトドリンク飲み放題付き)、お子様セット2,200円



## 世界遺産に選ばれた、日本仏教の母山 比叡山延暦寺



## 比叡山延暦寺エリア

ケーブルカーで琵琶湖を一望する 霊峰比叡山へ

延暦寺発祥の地、東塔にある根本中堂



西塔には、釈迦堂(転法輪堂)や最澄上人の御廟所がある



横川中堂は、船が浮かんでいる姿に見えるのが特徴 西塔、横川へは東塔からシャトルバスあり

天台宗の総本山。延暦寺は比叡山山内の境内地に点在する約100ほどの堂宇の総称で、「東塔(とうとう)」「西塔(さいとう)」「横川(よかわ)」の3地域に分かれています。788(延暦7)年、若き最澄が草庵を結んだのが始まりで、その後、唐に渡り禅と密教などを学び、日本における天台宗を開創。以降も、法然、親鸞、栄西、道元、日蓮などの名僧を輩出したことから、「日本仏教の母山」と呼ばれています。

住所：滋賀県大津市坂本本町4220  
電話：電話:077-578-0001  
時間：9:00~16:00(受付は15:45まで) 12月・1月・2月の西塔・横川は9:30~  
巡拝料：東塔・西塔・横川共通 大人1,000円、中高生600円、小学生300円



## 日本最長で眺めも最高! 比叡山坂本ケーブル

全長2,025mの日本一長いケーブルカー。11分間の車窓からはもちろん、終点のケーブル「延暦寺」駅からも絶景のパノラマビューが広がります!乗り口のケーブル「坂本」駅には専用無料駐車場があるほか、JR「比叡山坂本」駅から約20分、京阪「坂本比叡山口」駅からは約14分と徒歩で行くことも。道中は日吉大社の緑豊かな参道となっています。



ケーブル「延暦寺」駅展望スポットからの眺め 「延暦寺」駅から延暦寺へは徒歩約7分

住所：滋賀県大津市坂本本町4244(ケーブル「坂本」駅)  
電話：077-578-0531  
時間：3月~11月初発8:00/終発17:30 12月~2月初発8:30/終発17:00  
運賃：大人片道870円/往復1,660円 小児片道440円/往復830円





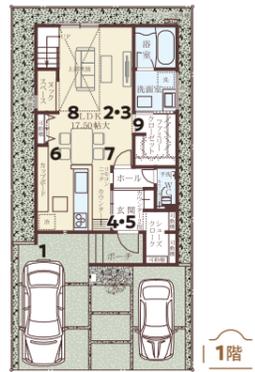
4:玄関・廊下／夜には左手の飾り窓からキッチンの灯りが漏れて、家族のぬくもりを感じさせます。 5:シューズクローク／玄関のたたきはスタイリッシュなモルタル仕上げ。大容量の収納は重宝します。 6:キッチン／システムキッチンは丈夫で掃除しやすいステンレス製。カウンターの無垢材がポイントに。 7:キッチン前／造り付けのミニテーブルは、将来お子さんの通学グッズを置く場所になる予定。

1階と2階には大型のファミリークローゼットがあり、収納力抜群の間取り。また玄関の上り框やキッチンのカウンターなど、内装のいろいろなところに無垢材が取り入れられているのも、F様邸の特徴です。「契約前に見学させてもらった住宅ではあちこちに

### 20年後、30年後も困ったときには相談できる安心感

「子どもが幼少期から憧れていた家、吹き抜けの家。マイホームを購入するなら注文住宅がよかったという奥様。とくに吹き抜けには憧れをお持ちだったそうです。「子どもの頃、母の友人の家にお邪魔したのですが、吹き抜けて1階と2階がつながっていたんです。実家は普通の住宅だったので『こんなカッコいい家があるんだ！』と感動しました。だから、自分たちで家を建てるなら絶対に吹き抜けにしたくて。階段の手すりをアイアンにするのも、最初から決めていました」

一方旦那様は当初、注文住宅に反対だったとのこと。「最初は妻の希望を叶えるために譲歩したのですが、担当者さんや設計士さんと話すのが楽しくて、だんだん注文住宅にしてよかったと思うようになりました。完成した家に入ったとき、話していた通りのことが実現しているうれしかったですね。素人なので迷うことも多かったのですが、担当者さんがプロの視点から忌憚のない意見を言ってくれて心強かったです」

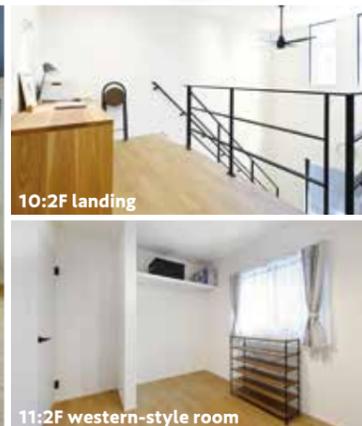


無垢材が使われていて、とても素敵だったんです。そこで予算と相談しながら、ポイントで取り入れることにしました」ナチュラルで上質な雰囲気になるだけでなく、手触りがいいのも無垢材の魅力。数年後にはお子さんの勉強スペースになりそうなテーブルも、無垢材でしつらえられています。

それ以外の内装は、白やグレーといった優しい色が基調。「シンプルで飽きのこない家になりたい」という思いから選ばれたそうです。F様ご夫妻はご入居されて1ヵ月ほど。まだ暮らし方を考えている最中ですが、あまり不安はないとおっしゃいます。「担当者さんが『20年後、30年後まで関わらせていただきます』と言ってくださったので、これからもずっと安心して住み続けられます」と、ご満足の笑顔を見せてくださいました。



12:bedroom



11:2F western-style room



9:1F family closet



8:dining

8:ダイニング／玄関からダイニングへ続く扉は、スタイリッシュなハイドア。飾り窓も開放感を与えています。 9:1Fファミリークローゼット／玄関にも洗面所にも近い収納スペース。帰宅してすぐに荷物をかけられます。 10:2F踊り場／階段を上った先には、造り付けの無垢テーブル。椅子を置けばお子さんの勉強机に。 11:2F洋室／空間を広く使えるように、クローゼット扉は無し。ゆくゆくは子ども部屋になる予定です。 12:寝室／天井には落ち着きのあるブルーのアクセントクロスを使用。

## OWNER'S INTERVIEW 注文住宅

# 子どもの成長を考えた設計した開放感のあふれる吹き抜けの家



### exterior

1:外観／白い部分はガルバリウム鋼板。まずこの素材を選んでから、周囲のカラーを決めたそう。

### nook

3:ヌック／階段下は無垢材を敷いたヌックに。ソファ代わりやお子さんの遊び場など、使い途は無量大。

### living room

2:リビング／広々とした吹き抜けの空間。窓は擦りガラスなので、視線を気にせず光を取り入れられます。



F様ご一家 (2024年4月ご入居) 旦那様、奥様、生後3ヶ月の息子さんの3人家族。閑静で雰囲気のいい住宅街が気に入り、新居の土地購入を決められたそうです。

### コロナ禍明け社員旅行の復活!

コロナ禍が明けてから敷島住宅恒例の社員旅行が復活しました。各自、日程・行先は分かれて参加となりましたが、久しぶりに社員間での交流や、観光で気分転換もでき、充実した社員旅行となりました。

〈日程・行先〉

- 4月16日～18日 沖縄
- 5月14日～16日 横浜
- 5月21日～22日 山口
- 6月 3日～ 5日 九州
- 6月18日～20日 韓国・ソウル
- 7月 9日～11日 北海道



### 滋賀支店にて周年記念イベントを開催予定

滋賀支店の移転後6周年を記念したイベントを10月12日(土)～13日(日)にて開催します。イベント内容などの詳細は、弊社HPやInstagramにてお知らせいたします。ご期待ください。

● 敷島住宅HP



● 公式Instagram



### 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い



弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌『SHIKISAI』読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返信済みの方も返送しておられない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました。**巻末に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。

※vol.38以降、すでにハガキを返送済みの方にはハガキが付いておりません。

### エフエム京都「ONE FINE DAY」に出演

6月18日、エフエム京都の番組「ONE FINE DAY」に出演しました。番組内では、敷島住宅のご紹介のほか、人気の左京区岩倉の分譲地や週末のイベント開催情報をお知らせしました。



### 敷島ステラ 岩倉花園町にてオープンハウスイベントを開催しました

6月22日・23日の2日間で140組を超えるお客様にお越しいただき、オリジナルエコバッグのプレゼントのほか移動動物園も楽しんでいただきました。当日の様子は、弊社のInstagramやTikTokアカウントからライブ配信し、モデルハウスもあわせてご紹介しました。



### 女性活躍推進プロジェクト発足

2023年12月に発足した弊社内プロジェクトで、さまざまな年齢・環境に身を置く社員からメンバーを選出。全社員を対象に就労環境を見直し、働く女性の活躍を後押しすることが活動の主な目的となっています。



このプロジェクトの働きかけにより、年間休日が増えました(113日⇒122日)。これからも、就労環境改善のために日々検討と見直しを繰り返していきます。

敷島住宅滋賀支店 ご相談ダイヤル

☎0120-927-507

敷島住宅株式会社 資産活用課  
滋賀県大津市湖城が丘6番15号

### シーバくんからのおねがい



ぜひご協力をおねがいします

住まいの  
撮影  
させてください。

具体的には何を撮るの?

ご成約いただいたお客様の住まいについて外観や内観、施工箇所の撮影を行います。撮影は動画になります。



撮影した動画は何に使うの?

X(Twitter)やInstagramなどのSNS、Youtubeなどでご紹介します。



プライバシーが気になります…

個人の特定に繋がるようなものは、(表札やナンバープレートなど)ぼかし等で加工します。また、お客様の情報は適切に取り扱い致します。



詳しくは

撮影にご協力いただける方は、右記のQRコードまたはメールアドレスにてご連絡いただくか、営業担当へお伝えください。後日、撮影日程や撮影する範囲など、詳細について、撮影担当者よりご連絡させていただきます。

※お引き渡しから2年以内のお住まいが対象となります。

※ご協力のお申し出が多数の場合、ご希望の時期に撮影できない他、撮影をお断りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。



kouhou@shikishima-j.co.jp

件名:撮影OK

※ご氏名とご連絡先をご記入ください

秘密厳守  
相談無料



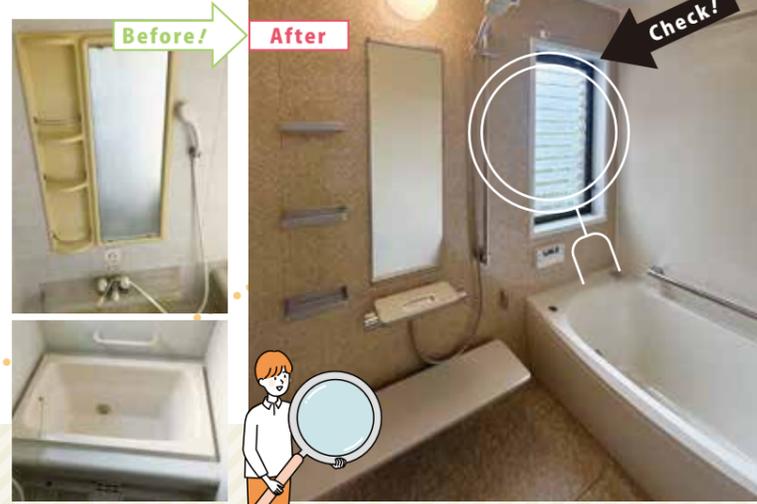
お家の売却については敷島住宅にご連絡ください!

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 空き家などの活用法を相談したい
- 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる
- 相続不動産について相談したい

# bathroom

## 浴室・浴室窓

弊社標準仕様のユニットバスに入れ替え、浴室の窓を通気性の良い縦すべり出し窓に変更。



Before! After



## 洗面室

2021年に洗面台を更新し、今回のリフォームではクロスと床を貼り替えてスッキリとした空間が完成。



Before!



After2021



After2024

# washroom

## キッチン

奥様が特にこだわられたキッチンは、使い勝手の向上や収納の拡張といったご要望にあわせて、壁付けキッチンから対面キッチンへ位置替えて新調し、カップボードも新設しました。



Before! After



キッチンは弊社分譲標準仕様のタカラスタンダード オフェリアを採用いただきました。コンセント位置や性能を重視したレンジフードは、奥様こだわりのセレクトです。

# kitchen



After Before!

キッチンの小窓も取替えてイメージを刷新しました。



Check! 踏み台になる引き出し



新設のカップボードは、奥様自身が選ばれたクリナップのステディア。使い勝手と大容量を叶える多機能なツールキャビネットです。

奥様のご要望で、カウンターの高さは使いやすい900cm、対面式のカウンターは手元が隠れる1200cmにしました。



# 戸建・水廻りリフォーム事例のご紹介

Shikishima Information

築30年のお住まいで水廻りの劣化が気になるということで、弊社にリフォームのご相談をいただきました。お料理好きの奥様より、キッチンを中心に使い勝手にあわせて具体的なご要望をいただき、4月の初回のご相談から6月上旬の施工までとてもスムーズに進行し、無事7月にお引渡しとなりました。

### リフォーム概要

- 用途：一戸建て
- 利用者：ご主人様、奥様、息子様
- 工事範囲：水廻り
  - ・浴室／窓、洗面室
  - ・キッチン
  - ・カップボード
  - ・窓
- 期間：約2週間
- 費用：設計・施工 460万円





## SHIKISAI 50号発刊によせて

いつも敷島住宅をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。

おかげさまで敷島住宅オーナー様向け会報誌「SHIKISAI」は本号で第50号を迎えることができました。創刊以来、たくさんの方にご愛読いただきましたこと、心より感謝申し上げます。

「SHIKISAI」は、今から10年以上前にスタートしました。以来、オーナー様のお住まいのご紹介、メンテナンス方法などのお役立ち情報、また季節のオススメやイベント・キャンペーン、読者参加型企画など、さまざまなコンテンツをお届けしてまいりました。

ご意見やご感想はもちろん、現在のお住まいのことや弊社に対するご要望など本当にたくさんのお声をお聞かせいただきました。

そうした皆様のお声・ご意見に支えられ、今回まで継続してこられたことをスタッフ一同とても嬉しく思っております。

この10数年の間に時代も変わり、また「SHIKISAI」に求められる情報も変わってまいりました。

これからもそうした変化に合わせ、必要な情報をお届けしていくとともに、皆様との大切なコミュニケーションツールである「SHIKISAI」を、大切に作り続けていけたらと願っております。

51号目からも「SHIKISAI」を引き続きご愛読いただけますと幸いです。今後ともよろしくお願い致します。

### 読者参加企画 間違い探しチャレンジ

左右のイラストを見比べて、異なる部分を8個探してください。全問正解された方の中から、抽選でプレゼントを進呈します。ぜひ、チャレンジしてみてください。



### PRESENT

全問正解者のうち、抽選で2名様に



福井銘菓の羽二重餅とオリジナルの餡子に地酒と酒粕の風味。当店名物のバターチーズサンドが織りなすコラボレーション。羽二重あんバターチーズサンド



※写真はイメージです。

応募方法

「間違い探しチャレンジ」に応募される方は、「敷島住宅オーナーズサイト」より下記の必要事項を記載、添付の上、ご応募ください。

応募者のお名前・住所・電話番号・「SHIKISAI」の感想・イラストの間違い部分に○を記載した写真

<https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>



感謝の気持ち

### 50号記念プレゼント

Gift 01  
1名様



**T-fal**  
鍋・フライパンセット  
ロイヤルブルー  
L43792

Gift 02  
1名様



**SHOKZ**  
骨伝導イヤホン  
Bluetooth対応  
AFTEP000022

Gift 03  
1名様



**レゴジャパン**  
レゴブロック  
クラシック黄色のアイデアボックス(スペシャル)  
10698

Gift 04  
1名様



**タイガー**  
ステンレスボトル  
真空断熱炭酸ボトル  
[600ml]  
MKBT060

Gift 05  
1名様



**モッズヘア**  
ヘアアイロン  
ストレートアイロン  
[交流(コード)式]  
MHS2430K

応募締切:9月30日(月)  
抽選で5名様にプレゼント

「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバーナーから①住所、②氏名、③電話番号、④ご希望の賞品、⑤SHIKISAIを読んでのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。

<https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>





## 未来に続く住文化の創造

1960年の創業以来、敷島住宅は新築一戸建てだけでも1万5千邸以上を手がけてきました。方が一の災害に備えて、家はまず強くなければなりません。そのために私たちの建築は、国指定機関による住宅性能評価の5分野8項目において最高等級を獲得。ご家族の安全な暮らしを守っています。

しかし、二軒の住まいを建てることだけが私たちの使命ではありません。日々をこころ豊かに過ごしていただけるよう、「地域の未来をつくる」という視点を持ち、土地の仕入れや造成段階から理想の街づくりに取り組んでいます。さらに住宅分野だけでなく、宿泊、介護、賃貸住宅・シェアオフィスと、多角的に事業を展開。福祉・農業・住宅をつなぐ農福連携事業や、地域コミュニティが生まれる複合型イベントスペースにも取り組んでいます。

ご家族のみなさまに「住んでよかった」と言っていたくために。これからも住まいと街をブラッシュアップさせ、誰もが暮らしやすい社会を創造していきます。

<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



こころ豊かに暮らす毎日を  
敷島住宅



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。  
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。