

Shikishima Jyutaku Presents

SHIKISAI

敷島住宅「友の会」会報誌【しきさい】

巻頭
特集

暮らしのイロイロ
はじめようビワイチ!



6

June 2024
Vol.49

CONTENTS

03 巻頭特集 もっとかろやかに！暮らしのイロイロ
はじめようビワイチ！

05 連載企画 Kaiwai 住まう人と地域をつなぐ
京都・伏見区羽東師周辺
家族で楽しく遊ぶ・学ぶ！
お出かけスポット

07 OWNER'S INTERVIEW
広いお寺からコンパクトな一軒家へ！
安心して住み続けられる明るい平屋

09 Shikishima HOT News

- パッシブデザインを採用した分譲地「敷島ステラ 守口・西郷通」
- 2024年 珠洲市に災害義援金及び企業版ふるさと納税を実施
- SDDプロジェクトに協賛
- SNS総フォロワー7万人突破記念YouTubeライブを実施
- 新入社員紹介
- 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い
- 読者プレゼント

11 Shikishima Information
増築 リフォーム事例のご紹介

13 リフォームスタッフVoice
2つの制度を併用しておトクに！
リフォーム補助金

14 新築分譲地のご紹介
読者参加企画
間違い探しチャレンジ



静かな街並みで
家族の叶えたい暮らしを描く

草津市は住宅情報誌の住みやすさランキングで2013年から5年連続で近畿地方No.1に輝き、その後も上位をキープ。中でもセレーノコート草津・平井は、近年、新たな住宅地の開発が進む美しく整った平井エリアの一面に位置します。47坪×64坪というゆとりある敷地で、好きなことを自分たちのやり方で楽しく暮らす、家族の理想のライフスタイルが叶います。

オープンでプライベートな
コの字の家

外観は厚みをおさえた片流れ形状の屋根にグレーの外壁素材と、重厚感と軽やかさの両方を合わせ持つ平屋のデザイン。屋根の形状を活かしたリビングは、天井が高くて採光も良く、広々とした気持ちのいい空間です。キッチンとダイニングは家事効率の良い横並び配置。セパレートタイプのキッチンがリビングダイニングの空間につながりをもたせています。

また、全体の間取りは中庭が特徴的なコの字型で、ウッドデッキを設けた中庭では、アウトドアリビングやお子様の安全な遊び場など様々な用途で楽しめ、日々の暮らしを彩ります。



滋賀営業課
高木 正貴

お客様にとってのこれからの暮らしがより良いものになるよう、全力でサポートいたします。

住まいづくり
への想い

滋賀県草津市平井町
セレーノコート草津・平井



Step.2

立ち寄る場所を決めよう!

「トイレに行きたい」「お昼を食べたい」「お泊りしたい」など、立ち寄りたい場所がいろいろ出てくるはず。旅先で行きたい場所を探すのも一苦労。あらかじめ立ち寄る場所を決めておきましょう。ここでは、レンタサイクルや宿泊施設などをご紹介します。



HOTEL BIWAKO PLAZA

琵琶湖岸沿いで泊まれるホテル

ホテル琵琶湖プラザ
県内随一の眺めと、アクセス・利便性の良さが魅力。徒歩5分にコンビニもあり、便利に過ごすことができます。
住所：滋賀県守山市水保町2892-2
電話：077-585-4111



GIANT STORE Biwako moriyama

おすすめのレンタルショップ

ジャイアントストアびわ湖守山
クロスバイクとロードバイクを主体に、幅広い車種とサイズのレンタルサイクルを用意しています。電動アシスト付きの自転車「EBIKE」もあり、漕ぐ力に自信がない人には特にオススメ。
住所：滋賀県守山市今浜町十軒家2876
琵琶湖マリオットホテル1F
電話：077-584-2033
料金：クロスバイク5時間3000円～(税抜き)



困ったときは

旅先ではトラブルがつきもの。「近くにトイレは?」「近くに自転車を修理できる場所は?」そんないざというときは、こちらの『輪の国びわこサイクリングマップ』を見て下さい。今いる場所のすぐ近くの、便利なスポットが細かく紹介されています。

輪の国びわこサイクリングマップ



よくある質問FAQ



Step.3

目的にあった自転車を選ぼう!

どこに行きたいかが決まれば、次は自転車を決めましょう。どんな自転車を選ぶかで、ビワイチの楽しさは変わります。でも「自転車のこと、全然わからない…」という人も多いですね。そんな人でも大丈夫。自分にあったものを選びましょう。



初心者におすすめはクロスバイク

まっすぐのハンドルと少し太めの舗装道路用タイヤを装備したスポーツバイク。ロードバイクほどのスピードは出ませんが、操作感は一般的な自転車に近いので初めての方でも安心。

ここがメリット

- 初めての方でも安心
- 登り坂が楽

ここがデメリット

- ロードバイクほどスピードがでない

スピード感を重視するならロードバイク

ロードレースのためにつくられた自転車で、長距離を速く走ることに特化。ただし、細いタイヤ特有の下に大きく曲がったハンドルの操作や深い前傾姿勢には少し慣れが必要。

ここがメリット

- 長距離を速く走れる

ここがデメリット

- 少し慣れが必要

Step.4

持ち物を準備しよう!

自転車の旅には、いつもと違う持ち物が必要です。サイクリング中はふだん歩くときと体感温度が違うので、上着は必須です。他にも、自転車のトラブルに備えて、ここに書いてあるものは漏れなく準備しましょう。

<ul style="list-style-type: none"> ✓水筒 ✓パンク修理セット ✓携帯空気入れ ✓自転車用のカギ ✓地図 ✓救急用品 ✓財布、携帯電話、カメラなど 	<ul style="list-style-type: none"> ✓おやつ ✓予備のチューブ ✓工具 ✓着替え ✓雨具 ✓輪行袋
---	--

Step.5

ここまでやれば、ビワイチの準備は完璧! さあ、出発!

あとは出発して、サイクリングを楽しむだけ。楽しい・爽快・美しい、琵琶湖の大自然が、あなたを待っています!



Ready for BIWAICHI
ビワイチ守山



ビワイチの
フォトジェニックな魅力が集結!
ビワイチギャラリー



もっとかろやかに!

暮らしのイロイロ

はじめようビワイチ!

ビワイチとは、琵琶湖で楽しむサイクリングのこと。楽しい、爽快、美しい。それがビワイチ。湖を一周して達成感を感じてもいいし、周辺の気になるスポットを回ってもいい。アクセスが便利な琵琶湖の“つけ根”守山市から、みんながそれぞれの「楽しい!」を見つけられるビワイチをはじめてみませんか?



きちんと準備してビワイチへ!

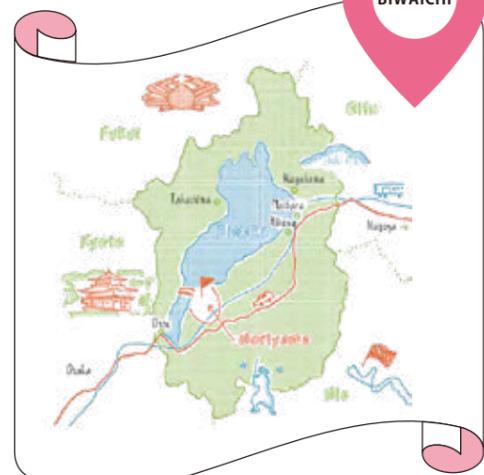
「ビワイチしてみたいけど、何からしたらいいの?」
そんなあなたのために、ビワイチの準備の流れをまとめました。
この流れに沿って準備をすれば、忘れものをしてしまったり、「泊まる場所決めてなかった、どうしよう!」と、当日になって困ることもありません。
しっかり準備して、ビワイチを楽しんでください!



Step.1

自分にあったコースを決めよう!

琵琶湖で楽しむサイクリング・ビワイチには、たくさんの楽しめるコースがあります。初心者向けの優しいコースから、上級者向けのコースまで。自分の体力にあったコースを選んでチャレンジしてみましょう!



「はじめてビワイチに挑戦!」なら 守山~近江八幡~彦根の湖岸を走る散策ルートがオススメ!

目指すは彦根城。折り返して近江商人の街並みを抜け、守山へ戻るルート。大きな登りはなく、推奨ルートの中でも比較的走りやすいです。彦根城下の夢京橋キャッスルロードは美しく整備され、グルメストリートとしても人気。琵琶湖と歴史を楽しむ初心者にもオススメのルートです。



シャール水ヶ浜

湖岸の高台に建つログハウス風の外観をしたカフェ。天気の良い日は琵琶湖の景色を眺めているだけでも飽きません。リピーターも多く、ほっと一息できるカフェメニューで心も体も満たされます。



彦根城・キャッスルロード

彦根城は国宝に指定されている天守をはじめ、重要文化財も多く残っており、保存状態のよい城跡。城下町の雰囲気が印象的な夢京橋キャッスルロードは地元名産のお土産やグルメが味わえます。



守山~
近江八幡~
彦根ルート
動画でチェック▶



安土城跡

JR安土駅の北東、安土山一帯にある織田信長の居城跡。国指定の特別史跡です。忠実に復元された石垣や本丸跡等は見応え充分。わが国最初の本格的な天主が建築された歴史的な名城跡です。



ラコリーナ近江八幡

和菓子の「たねや」と洋菓子の「クラブハリエ」を展開する「ラコリーナ近江八幡」は自然の中で様々なスイーツが楽しめます。お菓子の味はもちろん、美しく整備された敷地内は、訪れる人を魅了してやみません。

総長97キロ 守山 14.6km 59分 長命寺 25.6km 103分 彦根城 19.4km 78分 安土城跡 5.3km 22分 西の湖 20.6km 83分 兵主大社 11.8km 48分 守山





● 京都・伏見区羽束師周辺 ●
(阪急「西向日」駅 & JR「長岡京」駅エリア)

お出かけスポット

● 家族で楽しく遊ぶ・学ぶ!

子どもたちが遊べる
施設が大充実!

さすてな京都

ごみ処理施設を活用して整備された京都市南部クリーンセンターの環境学習施設。焼却炉やごみ発電、バイオガス化施設などの大規模施設を間近で見られる工場見学は迫力満点! 展示室や体験型展示と併せて、最先端の環境技術を学べます! 施設内には小さな子どもたちにも分かりやすく、楽しく学べる工夫が盛りだくさんで、まるでテーマパークのよう! 週末や春・夏・冬休みには、子ども向け環境学習イベントも開催されています。



住所: 京都市伏見区
横大路八反田29
電話: 075-606-2548
営業時間: 9:00~17:00
定休日: 水曜
(祝日の場合は翌平日)
年末年始



迫力満点の大規模施設を
間近で見学!



工場見学通路
ごみピットの中で活躍するクレーンの実物大模型の展示で、クレーンの大きさを体感

大人も子どもも
興味津々!

子ども向け環境学習イベント

- リユース工作~捨てれば「ごみ」使えば「素材」
お話や工作を通じて、限りある資源を大切に使う「こころ」を養います。
- こども発電所
手回しや自然エネルギーでの発電を行い、電気を起こす大変さを体験。
- いきもの探偵団
さすてな京都周辺のいきもの、地形、歴史などに触れ、人と自然のつながりを再確認し、いのちを大切に「こころ」を養います。

その他いろいろなイベントが行われています。
くわしくは公式サイトでご確認ください。



展示室
環境ジオラマ発電では、足踏み発電で電車が走り、自転車発電で五山の送り火が灯る!



体験型展示
焼却炉内部の様子を音や光の演出でバーチャル体験

羽束師の歴史に触れる



羽束師神社

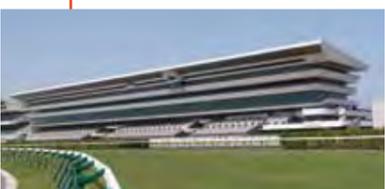
正式名称は羽束師坐高御産日神社(はづかしにますたかみむすびじんじャ)。創建は雄略天皇21年(477年)と京都市内でも最古級の神社です。ご祭神のタカミスミノ神、カンミスミノ神は天地万物を生み成長させる霊力を持ち、国づくりの際に天照大御神とともに活躍されたのだとか。境内の羽束師の社は「方丈記」「太平記」にも記され、社殿とともに京都市文化財史跡保護の指定を受けています。

住所: 京都市伏見区羽束師志水町219-1
電話: 075-921-5991
駐車場: 無料
拝観料: 無料 境内自由



JRA京都競馬場

「天皇賞(春)」など重要なレースが行われる歴史ある競馬場。今年は「宝塚記念」も開催! 2023年のリニューアルでより快適になり、青空のもと芝生が広がる旧パドック跡など家族で楽しめるスペースも随所に。従来から子どもたちに大人気の大型遊具や馬とのふれあいイベントに加え、屋内のあそび場「Paka Run!」もオープンしています!



住所: 京都市伏見区葎島渡場島町32
電話: 075-631-3131
営業時間: 京都競馬開催日 9:00~17:00
場外発売実施日 9:20~17:00
定休日: 中央競馬開催日のみ営業



4/20
OPEN!

ポーネルド社プロデュースの大型屋内あそび場 Paka Run!

ステーションサイド1Fにポーネルド社プロデュースの「Paka Run!」がオープン。子どもの年齢・遊び方に合わせた4つのエリアで、天気を気にせず全力で遊べる施設。660㎡の空間に、安全性・遊びの多様性・色彩・デザインにこだわった約100種類の遊具が待っています!



利用は無料!(レース開催日は別途要入場料)「競馬場イベント参加アプリ」で申込。生後6か月~12歳対象。保護者(同伴者)含む5名まで40組、40分入替制



アクティブエリア

遊びながら、はしる、とぶ、のぼる、すべる、まわるなど、成長に必要なさまざまな動きが体験できる!



ベビーエリア

赤ちゃんが安心して遊べる空間。月齢に応じた視覚・聴覚・触覚にはたらきかける仕掛けがいっぱい!

イメージーションエリア

京都市の花「桜」で華やかに飾られたスペース。ごっこ遊びや組み立て遊び、絵本で、想像力や創造性を刺激!



パークエリア

吹き抜け空間に映える大きな赤い屋根の大型複合遊具。青空を感じながら、人工芝の上でのびのび遊ぼう!

ロッカー

荷物が多い親子連れに便利なロッカー



屋外でも体を動かして遊ぼう!

大型遊具・ふわふわドーム 馬とのふれあいイベント

緑の広場の大型遊具やアスレチック遊具、陽だまり広場のふわふわドームは子どもたちに大人気。「競馬場イベント参加アプリ」での事前予約制でポニーや馬車の試乗会も行われています! いずれも利用日・時間は公式サイトでご確認を。



エンタメパークとして家族で楽しめちゃう。体を思い切り動かして遊べる遊具に子どもたちは夢中です!

大好きな遊具がいっぱい!



広いお寺からコンパクトな一軒家へ！ 安心して住み続けられる明るい平屋



3:キッチン／たっぷり光を取り入れる勝手口。開閉のしやすさもポイント。 4:リビング／お孫さんの写真をたくさん飾れるよう、壁の一部をマグネットボードに。 5:奥様の自室／お仕事や趣味に集中できる空間。ピアノを搬入予定なので、床を補強しています。 6:たんす部屋／地震に備え、大型のたんす類は奥様の自室ではなく隣の部屋にまとめています。



exterior

1:外観／外壁はオレンジのレンガ風。さわやかで明るい印象に。



dining

2:ダイニング／カウンター下には、お孫さんのおもちゃ用に収納スペースを確保。



〇様ご夫妻 (2023年11月ご入居)
旦那様は住職、奥様は英語講師としてそれぞれ活躍中。近くにはお嬢様一家がお住まいで、お孫さんのお世話も日課となっています。

コンパクトで明るく 車椅子になっても 暮らしやすい家

以前は大きなお寺にお住まいだった、〇様ご夫妻。ご任職の代替わりにあたり、新居を構えることを決められました。マンションも検討されたそうですが、同じ町内にお嬢様ご一家がお住まいであることから、お孫さんが遊びに来やすい一軒家を選ばれたとのこと。

「前の家は広くて掃除がとて大変だったんです。生活スペースが北側にあり、1日中暗くて寒いのも悩みでした。だから新居の理想は、コンパクトで明るい家。リビングは絶対に南向きと決めていました」と奥様。お話の通り、リビングには明るい光が差し込んでいます。

また将来車椅子での生活になることも考え、2階建てではなく平屋を選ばれたそう。「父を介護したとき、車椅子で廊下を曲がるのがとても大変で。車椅子でも楽に過ごせる家にしたくて、階段と廊下のない設計にしてみました。ドアはできるだけスライド式に、お風呂と洗面所も広々としたスペースを確保しています」

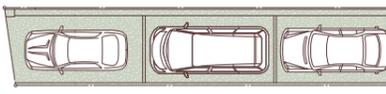
お互いに気兼ねせず 好きなことをして 過ごせる距離感

家づくりのネックとなったのはご夫婦のインテリアの趣味。好みが全然違うので、採めないようにそれぞれの担当スペースを決めました。リビングと寝室は旦那様の担当で、漆喰をイメージした白壁と木目でシンプルに。奥様が

担当されたトイレと洗面所はカフェ風の可愛い壁紙が選ばれています。

また奥様は仕事上、リスニングをするのが日課とのこと。趣味であるピアノの練習もされています。一方、ご主人の趣味は音楽鑑賞。そこでお互いの音が気にならないように、家の中心部に水廻りをまとめ、それぞれの自室は反対側に配置しています。「最高の距離感が保てています」と、お二人。

「担当者さんが私たちのわがままを聞きつつ、予算に合わせて無理のない提案をしてくださりました。おかげで100点満点の家になったと思っています。敷居住宅さんを勧めたいです」と、笑顔でお話してくださいました。



7:クローゼット／大容量の可動棚を備えたキッチン裏の収納。旦那様のご趣味である茶道の道具類もここに保管。 8:寝室／窓には電動シャッターを取り付けています。スリット付きなので、閉めていても風通し良好。 9:旦那様の自室／シンプルで和モダンな雰囲気に。左手奥にはウォークインクローゼットを設けています。 10:洗面所・お風呂／車椅子でもスムーズにお風呂まで入れるスペースを確保。 11:トイレ／カフェのように可愛い壁紙のトイレ。将来的に手すりをつけることも検討されています。

新入社員紹介



一京都設計課
武内 瑞紀
(たけうち みずき)

趣味
旅行、バスケ、映画鑑賞
一言
まだまだ未熟ですが精一杯頑張ります!ご指導のほどよろしくお願いいたします。



一京都設計課
松永 日香
(まつなが にちか)

趣味
アニメ鑑賞
一言
いち早く仕事を覚え、こなせるように頑張ります。至らない点も多いとは思いますが、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い



弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌『Shikisai』読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返信済みの方も返送していただけない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました。**巻末に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。

※vol.38以降、すでにハガキを返送済みの方にはハガキが付いておりません。

読者プレゼント 3名様



(イメージ)
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

1,000円分のAmazonギフト券をプレゼント!

● **応募要項** [応募方法]「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから、①住所 ②氏名 ③電話番号 ④Shikisaiを読んでのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。ご応募多数の場合は抽選と代えさせていただきます(当選のご連絡は2024年7月中旬を予定しています)。

※お客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡以外の目的には使用いたしません。
※Amazonギフト券はEメールタイプでのプレゼントとなります。オーナーズサイトへ登録いただいているメールアドレスへご連絡いたします。
※プレゼント有効期限は、ギフト券発行から6ヶ月となります。

● **応募締切 2024年6月30日(日)**

敷島住宅オーナーズサイト <https://www.shikishima-j.com/owner/>



2024年 珠洲市に災害義援金及び企業版ふるさと納税を実施

能登半島地震災害により被災された皆さまに心よりお見舞い申し上げます。
敷島住宅は、珠洲市に下記の通り合計：2,164,195円の災害義援金、及び企業版ふるさと納税を納付いたしました。



災害義援金:1,164,195円

敷島住宅として	1,000,000円
代表取締役社長川島永好、個人として	100,000円
社員一同として	64,195円

地方創生応援制度(企業版ふるさと納税):1,000,000円

SDDプロジェクトに協賛

SDDプロジェクトとは、1人でも多くの方に賛同していただくことで、この世の中から飲酒運転をなくそうという、FM大阪が主体となって2007年にスタートしたプロジェクトです。敷島住宅は2023年度のSDDプロジェクトに協賛いたしました。

『SDD』=STOP!DRUNK DRIVING



SDDプロジェクトの詳細はこちら▶



SNS総フォロワー7万人突破記念 YouTubeライブを実施

敷島公式SNS (Instagram・YouTube・X) の総フォロワー7万人突破を記念して、YouTubeライブを実施しました。フォローいただいている敷島ファンの皆様や、コラボいただいた企業の皆様に感謝の想いを伝えるとともに、さらに交流を深めることができました。記念シール等のプレゼント企画も行い、視聴者の皆様楽しんでいただきました。

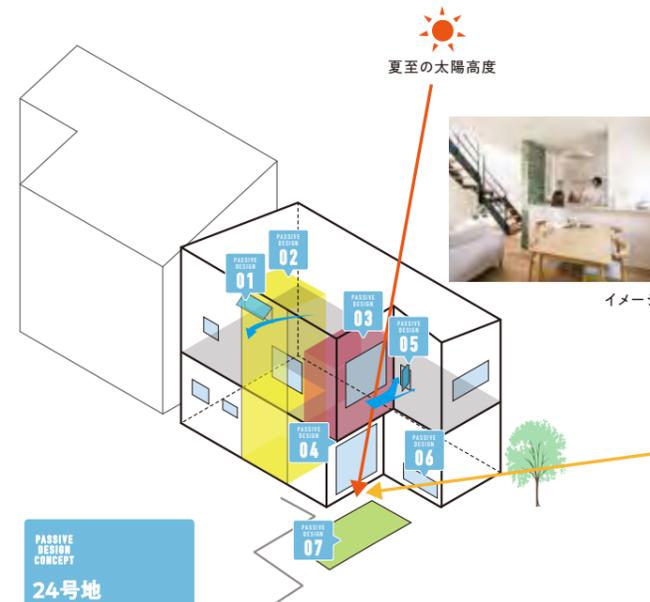


公式 YouTube ▶



パッシブデザインを採用した分譲地「敷島ステラ 守口・西郷通」

「敷島ステラ 守口・西郷通」では、初の試みとなるパッシブデザインを全戸採用。滋賀県立大学金子研究室と産学連携で取り組み、住棟の配置ルール設定による光、風の環境共有など、快適な住環境のためのプランをご提案しています。



自然エネルギーを取り入れた快適な住まいを実現するパッシブデザイン

パッシブデザインとは、建築的な工夫によって太陽の光や熱、風などの自然エネルギーを取り込み、機械への依存を最小限にすることで快適な室内環境をつくり出す設計手法です。弊社では、多様な地域の特徴も資源と捉え、いかに多くの地域特徴を見つけ出して積極的に取り入れるか、豊かな生活と省エネルギーの実現をテーマとしています。

- 24号地 パッシブデザインコンセプト
- 01 通風・換気・排熱を促進する 吹き抜け×階段×高窓
- 02 光を導く 吹き抜け×階段×高窓
- 03 床に蓄熱する サンテラス
- 04 日射を制御する 2階ボリューム
- 05 通風を促進する 入スミ窓
- 06 地表面の反射を利用する 地窓
- 07 風を引き込む ニコイチ配置

プラン例 PLAN 24号地「吹き抜け窓の家」

機能的な家事動線で時短ライフ
食べて、語って、寛いで心地よく家族が一体になれるLDK

家事と家族の団楽がひとつの空間で叶う時短ライフを実現したプラン。家族の様子を見渡せるキッチン後ろに水廻りを集中して配置。機能的な家事動線で効率よく家事が捗り、ゆとりの時間が生まれます。吹き抜けのLDKは、階段上の高窓からの採光や風通しに優れ、明るく開放的でご家族が心地よく過ごせる空間です。



お家の売却については敷島住宅にご連絡ください!

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 空き家などの活用法を相談したい
- 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる
- 相続不動産について相談したい

敷島住宅滋賀支店 ご相談ダイヤル
0120-927-507

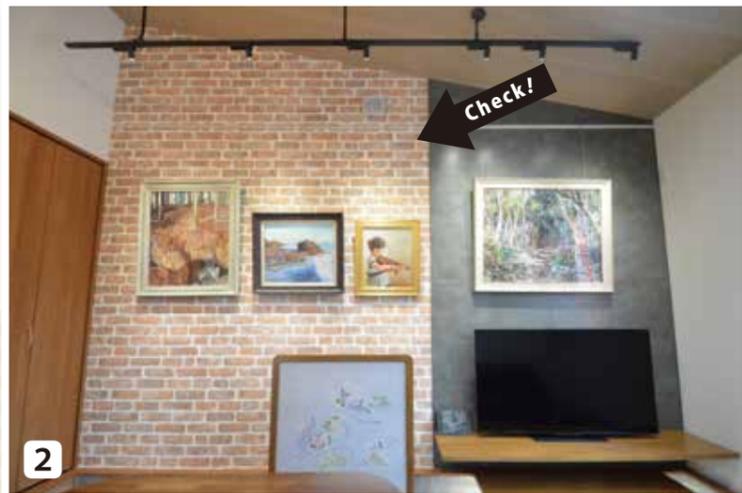
敷島住宅株式会社 資産活用課
滋賀県大津市湖城が丘6番15号

増築リフォーム事例のご紹介

一戸建ての住宅の駐車場部分に、ご主人様の趣味である絵画の創作と展示ができるアトリエを増築する工事を弊社で担当させていただきました。手書きのスケッチで配置やイメージを表現してくださり、ご主人様のすべての思いが詰まった空間に仕上がりました。

リフォーム概要

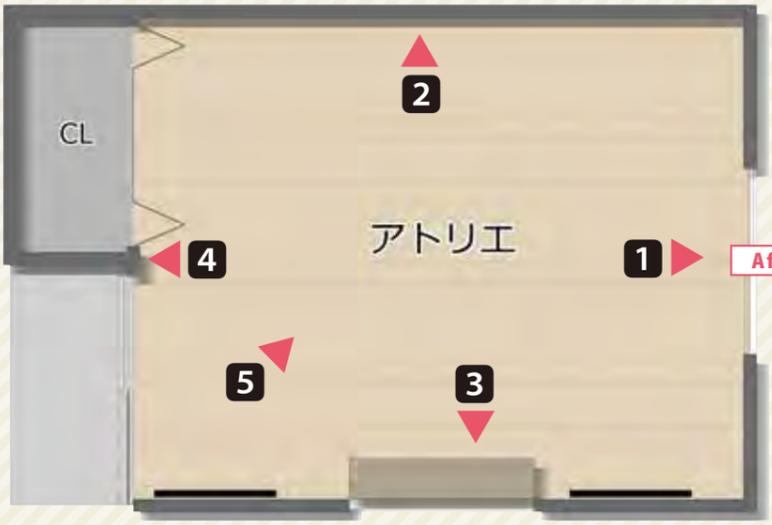
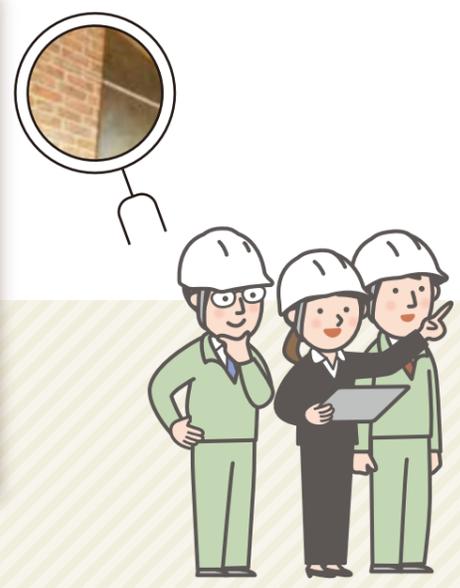
- 用途：一戸建ての住宅 離れ
- 利用者：ご主人様
- 工事範囲：1ルーム
- 期間：約2ヵ月半
- 費用：設計・施工 約1000万円



ご主人様の手書きスケッチによる配置やイメージを、建材やクロスで表現しました。



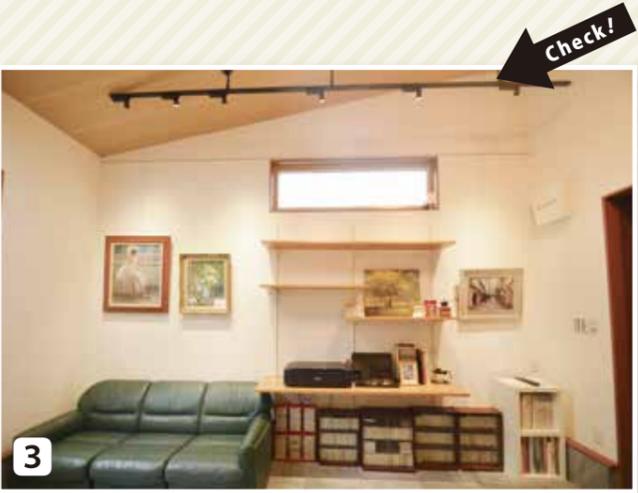
開口を大きくとった窓はお部屋のアクセントに。採光もバッチリです。



天井には照明付きのファンがゆっくりと回り、素敵な音楽とともに優雅な雰囲気。

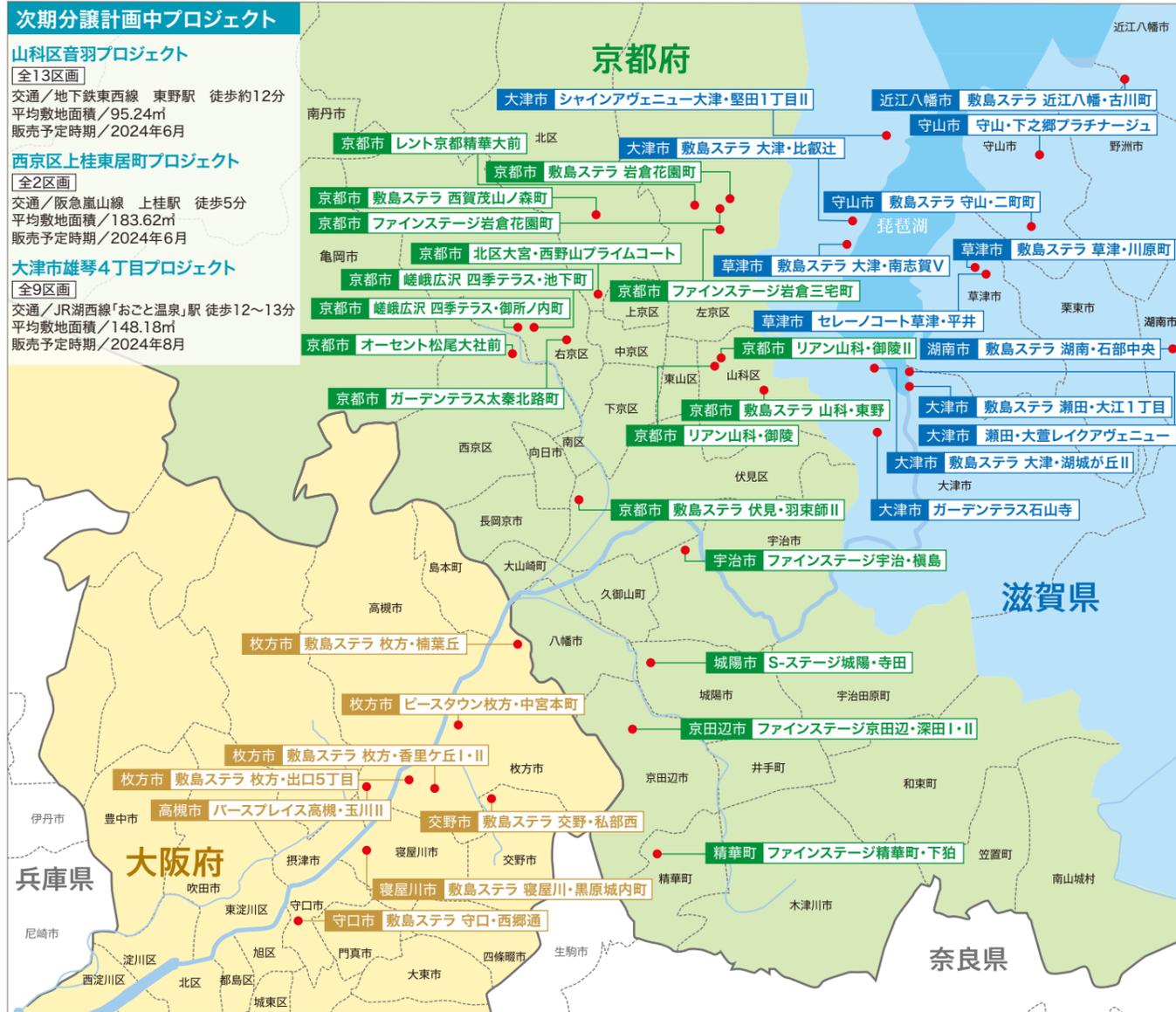


片流れの屋根で天井高を高くとり、天窗をつけて空間を広く感じられるように。天窗は自動開閉仕様です。



ピクチャーレールで飾った絵画をスポットライトで照らして、まるでミニ美術館のよう。ピクチャーレールは、業務用なので大きな絵も飾れます。





リフォームスタッフ
Voice
松岡 翼

ご希望の予算や仕様に合わせ、最適なプランをご提案

お客様のご希望の予算や仕様に合わせ、住宅設備工事をご提案するよう心掛けています。水廻りや窓、フロアなどの内装工事から、外壁やアプローチなどの外構工事まで、何でも気軽ににご相談ください。大切なお住まいに快適な環境をお届けできるよう努めてまいります。よろしくお願いたします。

off time
最近はお休みに住む保育園友達と家族ぐるみで親睦を深めています。子供たちを含め親同士も仲良しです。

リフォームのことなら **リストア工房**

水廻りや窓等のリフォームをご検討中の方へおすすめ！
超大型補助金でリフォームチャンス到来！

キッチンや浴室などの水廻りをリフォームするなら、窓も一緒にリフォームするのが断然お得です。この機会にぜひご活用ください。

併用すれば最大**260万円**も!!

子育てエコホーム支援事業	最大 60万円	先進的窓リノベ2024事業	最大 200万円
--------------	---------	---------------	----------

2つの制度を併用しておトクに! PLAN例

キッチン + 高性能窓リフォーム		浴室 + 高性能窓リフォーム	
	補助額		補助額
キッチン	53,000円	浴室	98,000円
窓(内窓設置)	182,000円	窓(内窓設置)	75,000円
合計	235,000円	合計	173,000円

キッチン「ノクト」
 節湯水栓 5,000円/台
 ビルトイン食器洗機 21,000円/戸
 掃除しやすいレンジフード 13,000円/戸
 ビルトイン自動調理対応コンロ 14,000円/戸

浴室「リデア」
 高断熱浴槽 30,000円/戸
 節湯水栓 5,000円/台
 浴室乾燥機 23,000円/戸
 手すりの設置 5,000円/戸
 段差解消 7,000円/戸
 廊下幅等の拡張 28,000円/戸

	リフォーム最大補助額	補助対象	対象期間
子育てエコホーム支援事業	最大20~60万円/戸 ^{※1}	世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム	令和5年11月2日以降に対象工事に着手 [※] し、令和6年12月31日までに工事完了するもの [※] 工事請負契約後に行われる工事であること
先進的窓リノベ2024事業	最大200万円/戸 ^{※1}		

※1: 制度の適用には条件があります。○上記両事業とも、1申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。但し、子育てエコホーム支援事業と先進的窓リノベ2024事業を併せて1補助申請が行われる場合は、子育てエコホーム支援事業における申請あたりの合計補助額が2万円以上であれば申請可能。

読者参加企画 **間違い探しチャレンジ**

左右のイラストを見比べて、異なる部分を9個探してください。全問正解された方の中から、抽選でプレゼントを進呈します。ぜひ、チャレンジしてみてください。

PRESENT
全問正解者のうち、抽選で2名様に

えびとチーズの専門店 **SHIMAHIDE**

4種のチーズをサクサクの海老煎餅でサンドしたまるでマカロンのような和スイーツクアトロえびチーズ

応募方法
「間違い探しチャレンジ」に応募される方は、下記の必要事項を記載、添付の上、Eメールにてご応募ください。
応募者のお名前・住所・電話番号・「Shikisai」の感想
イラストの間違い部分に○を記した写真

応募用Eメールアドレス **kouhou@shikishima-j.co.jp**
スマートフォンやタブレットからは、右のQRコードをご利用ください。



未来に続く住文化の創造

1960年の創業以来、敷島住宅は新築二戸建てだけでも1万5千邸以上を手がけてきました。方が一の災害に備えて、家はますます強くなければなりません。そのために私たちの建築は、国指定機関による住宅性能評価の5分野8項目において最高等級を獲得。ご家族の安全な暮らしを守っています。

しかし、二軒の住まいを建てることだけが私たちの使命ではありません。日々をこころ豊かに過ごしていただけるよう、「地域の未来をつくる」という視点を持ち、土地の仕入れや造成段階から理想の街づくりに取り組んでいます。さらに住宅分野だけでなく、宿泊、介護、賃貸住宅・シェアオフィスと、多角的に事業を展開。福祉・農業・住宅をつなぐ福農連携事業や、地域コミュニティが生まれる複合型イベントスペースにも取り組んでいます。ご家族のみならず「任んでよかった」と言っていたために、これからも住まいと街をブラッシュアップさせ、誰もが暮らしやすい社会を創造していきます。

<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



こころ豊かに暮らす毎日を
敷島住宅



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。