

Shikishima Jyutaku Presents

SHIKISAI

敷島住宅「友の会」会報誌【しきさい】

特別
企画

暮らしのイロイロ

ローメンテナンスで個性的 オージープランツを育てよう



3

March 2024
Vol.48

CONTENTS

03 **巻頭特集** 暮らしのイロイロ
ローメンテナンスで个性的
オーグープランツを育てよう

05 **連載企画** Kawaii 住まう人と地域をつなぐ
親子で楽しもう
休日は、京都市営地下鉄「国際会館」駅周辺
宝が池公園&京都国際会館へ!

07 **OWNER'S INTERVIEW**
“ありがち”ではなく“自分らしく”
中庭が叶えた自然光のある暮らし

09 **Shikishima HOT News**

- 敷島住宅公式ポイントアプリがいよいよ始まりました!
- オウチアが新しく生まれ変わりました
- 京都桃山住宅展示場にて新春イベントを開催!
- 全国ビルダーランキングサイトにて Instagram・YouTubeが上位ランクイン!
- お友達ご紹介キャンペーンのご案内
- お年玉プレゼント当選者発表
- 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い
- 読者プレゼント

11 **Shikishima Information**
賃貸戸建 リフォーム事例のご紹介

13 **リフォーム事例Point**
空間の有効活用

14 **新築分譲地のご紹介**
読者参加企画
間違い探しチャレンジ



京都営業課
工藤 杏佳

ご来場から、ご契約、ローンのご相談、お引き渡し、アフターフォローまで全体を通して担当いたします。

美しい公園を借景に
成熟と活気が心地よく交わる
郊外型の街

香里ヶ丘は戦後の郊外型大規模住宅団地の先駆けとなったエリア。敷島ステラ 枚方・香里ヶ丘はそんな歴史を刻む街並みの一角にあり、南と西を香里ヶ丘南公園と、北を秋の紅葉が美しいいけやき通りと接する彩りの立地です。保・幼・小・中が徒歩圏内にあり、お買い物施設も充実。成熟した環境でありながら、新しい街区に生まれ変わりつつある瑞々しさが魅力の街です。

ウチとソトが
心地よくつながる住まい

吹き抜けの大きな窓やタイルデッキ、そしてフルフラットキッチンの効果的な配置によって、ウチとソトのつながりが感じられる開放感あふれる空間に仕上げました。インテリアは、マイル装飾とシックなフロアリング、間接照明やくすみカラーで落ち着いた雰囲気を演出しつつ、手すりやレンジフードなどのブラックのポイントカラーが程良いスパイスに。玄関まわりはシューズクローカーから大容量のファミリークローゼットへとつながり、広く使える動線も魅力。どの空間にいてもご家族との一体感を感じられる暮らしが叶います。

住まいづくり への想い

大阪府枚方市香里ヶ丘九丁目
敷島ステラ 枚方・香里ヶ丘



もっとかろやかに!

暮らしのイロイロ

オーストラリアの植物たち!

ローメンテナンスで個性的オージープランツを育てよう



葉や花に野性味あふれる個性を持ち、「ワイルドフラワー」「ネイティブフラワー」とも呼ばれているオージープランツ。日本の土壌でもよく育ち、お手入れが楽なことから、近年人気が高まっています。原産はオーストラリアやニュージーランド、南アフリカ。日本ではユーカリや、黄色の花とシルバーのリーフが特徴のアカンシア(特にミモザ)などが人気です。他にも、たくさんの種類が栽培されています。今回はさまざまな種類のオージープランツとその魅力、育て方のコツなどを紹介します。



オージープランツはダイナミックな姿が魅力です。

教えてくれた人
中村千絵さん
経歴
ガーデナーズSHOP
チーフガーデナー



数島住宅の冊子を見たとお伝えください
500円割引でご優待!

セミナー日時: 4月22日(月)
10:00~12:00, 13:30~15:30
受講料: 4180円(税込)
予約: 要予約

定員: 各10名
お問い合わせ: 072-844-1781
持ち物: 園芸バサミ・園芸手袋(なければ軍手)



ガーデンセミナー

飾る

ドライに適した特性や形の個性を楽しもう

オージープランツは、蕾から花が開くと形が変化する植物が多く、葉や花が赤や紫、シルバーなど鮮やかな色のままドライフラワーになるのも大きな特徴。長く飾れる時の経過とともに色の変化も楽しめます。さらには、花や実の形がワイルドで存在感のあるものが多いため、スワッグやリースにするとひととき個性が輝きます。広い空間でも見映えすることから、さまざまなディスプレイの現場でも活躍しています。



個性的な葉の形や色を生かした大ぶりのスワッグ。屋外でも映えます!



リュウカデンドロン
コニカムイエロー



特徴的な形の葉を様々に組み合わせると個性あふれる寄せ植えに。



育てる

育てやすく管理が楽だから植栽や寄せ植えにも◎

日本の土壌は総じてオーストラリアと同じ弱酸性で、オージープランツを育てやすい環境と言えます。関東以西の積雪の少ないエリアなら地植えで越冬できるため、植栽にも使えます。常緑種も多いので、生垣や目隠しにも好適。秋冬に紅葉する種類では、日本の植物とは色の付き方が違うのが楽しく、庭のアクセントに良さそうです。多肉植物と一緒に植え付けて低く刈り込むと、個性的なドライガーデンに。冬に花が咲く植物もあるので、常緑タイプと合わせて寄せ植えにすると、四季を通じて楽しむことができます。

リュウカデンドロン
パールヘイズ



紅葉は紅から茶色のグラデーションに注目。葉の表裏のコントラストも楽しんで。



多肉植物とオージープランツのドライガーデン。大きくなる植物が多いオージープランツも、低く刈り込めばまた違った魅力を放ちます。



上手に育てるコツ

- コツ1** 水はけの良い酸性土壌づくり
鹿沼土・赤玉土・腐葉土。パーライトなどで水はけ良く、リン酸の少ない土を作って育てます。
- コツ2** お花用の肥料はNG
リン酸が多く含まれる、花を咲かせるための肥料は避け、根を丈夫に育てるハイポネックス微粉などを与えます。
- コツ3** 根腐れ・乾燥に注意
乾燥には強いものの、極度の乾燥は避けて。水はけを良くし、梅雨時期は特に根腐れに注意。

京阪園芸バラ専用オリジナル培養土も水はけが良く、おすすめです。

ガーデナーズ SHOP おすすめ オージープランツのご紹介



イソゴゴン
フォルモサス

松ぼっくりのような蕾から花火のような花が咲く。



コロキア
コトネアスター

黒い幹に銀葉が美しく、個性的な樹形が魅力。



リュウカデンドロン
ジュスター

珍しい斑入り種。ドライフラワーも美しい。



グレビレア
ガウディチャウディー

道性でグラウンドカバーにも。花も個性的。



ユーフォルビア
ミルシニテス

シルバーリーフが人気。初春の黄色い花も魅力。



ラゴディア ハスタータ
ホワイトソルトブッシュ

秋には葉の一部が赤くなる。コントラストが鮮やか。

お申し込み・お問合せは京阪園芸ガーデナーズへ



京阪園芸株式会社
Keihan Gardening Co., Ltd.
〒573-0061 大阪府枚方市伊加賀町1-5
TEL: 072-844-1781



京阪園芸
ガーデナーズ HP

“オージープランツ スワッグ作り”

京阪園芸で育てたオージープランツで剪定の仕方を学びながらスワッグを製作します。

ICC Kyoto Open Dayで
世界的なアートに触れる!

国立京都国際会館

1966年に開設された国際会議施設で、「京都議定書」が採択されたことでも知られています。建築家・大谷幸夫氏設計による建物は、日本のモダニズム建築を代表する作品。合掌造りや神社の社殿を彷彿とさせ、日本庭園との美しい調和を見せています。内部の家具や調度品、照明、装飾品なども美術的価値が高く、一見の価値あり。一般公開日は、子どもたちが建築やアートに触れる貴重な体験になるはず!

▼開催日は公式サイト「ICC Kyotoカレンダー」で確認できます

● ICC Kyoto Open Day

毎月2回程度開催。予約不要。催事参加以外の一般来館者が、自由に庭園・一部ロビーの見学、飲食店舗の利用ができる。

● 特別見学会

毎月1回程度開催。事前予約が必要・抽選制。10:30～/14:00～の2回実施(約60分)。建物の魅力や館内美術品など、施設の見どころを案内するガイドツアー。普段は見られない会場の見学や建設当時の秘話などの紹介も。



住所：京都市左京区岩倉大鷲町422番地
電話：075-705-1205
(一般公開に関する問い合わせ先 総務広報課)

時間：ICC Kyoto Open Dayは10:00～17:00
見学会：無料



世界的な
アートに
触れる

風光明媚な環境で、京都市内の郊外ともいえる岩倉。今回は親子で行きたい2つのスポットをご紹介します!

京都国際会館へ!



アクティブに
遊ぶ!

宝が池公園 & 親子で楽しもう

休日は、京都市営地下鉄「国際会館」駅周辺

自然の中でのびのび遊ぶ! 宝が池公園

「国際会館」駅南側にある約62.7ヘクタールの広大な公園。宝ヶ池を中心に広がる自然林の中に、整備された野鳥の森や憩の森などが点在。春には、梅林園や桜の森、園路沿いのミツバツツジや菖蒲園と花々を愛でる楽しみが続きます。

住所：京都市左京区上高野流田町8他
電話：075-791-9134
(左京土木みどり事務所)

時間：終日開園(一部施設を除く)
定休日：無休(一部施設を除く)
入園料：無料(一部施設を除く)



ポイント



懐かしさ満点のアクティビティ!

歩くのに飽きたら、ボートに乗ろう!水の音や水面からの眺めに大人も子どももワクワク。手ごこタイプ(1時間1,000円)と、子ども連れでも乗りやすい足でこぐラッキーボート(30分1,000円)があります。

子どもの楽園



魅力的な遊具や大広場、プレイパークのある公園

巨大すべり台「夢の山」や大型迷路、バスケットプランコなど、体を使って夢中で遊べる遊具がいっぱい。芝生広場や自由広場ではバドミントンやボール遊びができ、お弁当を上げてピクニックも!夏は噴水広場での水遊びも楽しみです。雑木林に囲まれたエリアでは、不定期で、プレイリーダーとさまざまな遊びを体験できる「宝が池プレイパーク」が開催されています!入園・プレイパーク参加は無料。

住所：京都市左京区上高野流田町8
電話：075-781-3010
(緑化協会 宝が池公園子どもの楽園管理事務所)

時間：9:00～16:30
定休日：年末年始(12/29～1/3)

入園は、幼児・児童とその保護者(中学生以上だけの入園はできません)



Kaiwai

住まう人と地域をつなぐ



散策



変化に富んだ散策路は探検気分!

小丘陵地の地形を活かした山間園路や遊歩道は散策にピッタリ。池あり、林あり、原っぱあり。運がよければ鹿に出会えるかも。宝ヶ池の周囲約1.5kmの遊歩道も、多彩な池の景色が楽しめます。



池では
鯉や亀はもちろん、
オンドリや鴨、
白鳥、アヒルなどに
出会えることも



平安騎馬隊



京都府警察平安騎馬隊の見学&体験騎乗

平安騎馬隊は「平安遷都1200年」を記念し、府民と警察を結ぶ架け橋として創設。憩の森にある馬場周辺を毎日自由に見学でき、事前予約により体験騎乗も可能(3歳～小学3年生、10名以上50名以下)。いずれも無料。

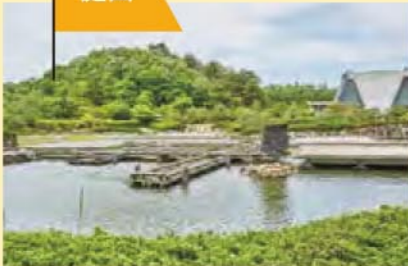
住所：京都市左京区松ヶ崎木燈籠町
電話：075-451-9111
(宝が池公園憩の森内 京都府警察平安騎馬隊)

時間：見学は毎日10:00～16:00
(緊急案件により閉門している場合あり)

体験騎乗は土日祝・年末年始を除く
平日11:00～11:30



日本庭園



池では
石の彫刻作品4点を
鑑賞できます



自然の中での対話を生む庭園

海外からの来館者に日本文化を伝え、「美のおもてなし」をする場ともなっている回遊式庭園。庭の一部の幸ヶ池には八つ橋がかげられ、春は桜、秋は紅葉を楽しむことができます。

NIWA café



カフェで建築と日本庭園の美を体感

日本庭園を望む開放的な空間で、ドリンクや軽食、オリジナルのスイーツはいかが?

電話：075-705-2111
時間：10:00～17:00(L.O.16:30)

ランチならこちらおすすめ

The Grill



洋食・和食、喫茶も楽しめるレストラン

伝統の「ビーフカレーライス」やカジュアルなランチから本格的なコース料理まであり、喫茶利用も可。

電話：075-705-1260
時間：10:00～17:00(食事は11:00～15:00)

地元で長く愛される良心的な洋食屋さん

「国際会館」駅のすぐそば、宝が池公園の北側にある「グリルじゅんさい」は、1970年に京都で開店、現在の場所に移って40年近くになる洋食屋さん。料理はもちろん、デミソースやドレッシングなどもすべて自家製で、ホッと安心・満足できるおいしさです。

グリルじゅんさい

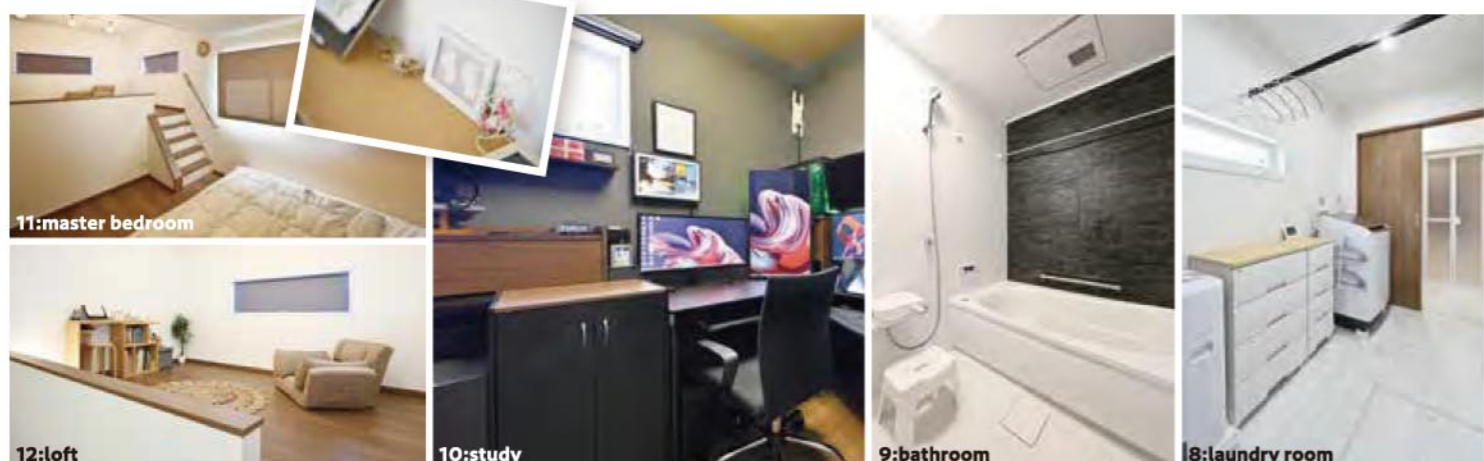
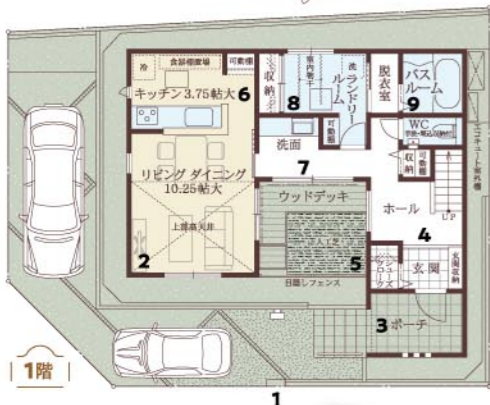
住所：京都市左京区岩倉南大鷲町22 電話：075-721-1035
時間：11:00～15:00(L.O.14:30)水曜定休 駐車場：4台



煮込みハンバーグと
フライのセット1250円は、
フライが8種類から選べて
ご飯、サラダ、
お味噌汁、お漬物付き



3:玄関ポーチ／洗練された外壁材とは対照的に、玄関ドアと軒天を木目調にして温もりをプラス。4:玄関／「ここが玄関？」と驚くほどの明るさ。中庭に面した大きな窓が光をたっぷり呼び込みます。5:中庭／掃き出し窓からそのまま出られるウッドデッキを設置。外からはフェンスで目隠しされています。6:キッチン／「開け閉めが面倒だから…」と扉を外したパントリー。来客時にはロールカーテンをさっと引くだけ。7:洗面室／廊下の一角にある洗面室。中庭からの自然光でお化粧できるのが奥様のお気に入り。



8:ランドリールーム／帰宅したらここに靴を置いて、着ていた服を洗濯カゴへ。洗う・干す・しまうが一か所で完結。9:バスルーム／お手入れやすさを最優先に、石鹸カスが付きやすいミラーやカウンターを敢えて撤去。10:書斎／パソコンや動画編集がご趣味のご主人の書斎。特に男性のご友人には好評のお部屋です。11:主寝室／高天井を利用したロフト付きの主寝室。立体的で開放感のある空間です。12:ロフト／ロフト上部は奥様専用のスペース。おやすみ前の読書が安らぎのひとつです。



“ありがち”ではなく“自分らしく” 中庭が叶えた自然光のある暮らし



exterior
1:外観／黒のサイディングでシックな佇まい。窓の配置に統一感を持たせてよりシャープな印象に。



LDK
2:LDK／14帖のLDKも高天井と中庭、ハイドアによる視覚効果で全く閉塞感を感じません。



M様ご一家 (2023年7月ご入居)
ご主人と奥様、2歳の長女様の3人家族。お家のIoT化にも積極的で、Alexaを使いこなして快適な暮らしを実現されています。

**建築コストを下げるのが目的！
意外な発想から生まれた中庭**
相見積もりを取ることも、なんと5社。「その中でいちばんデザイン・性能・価格のバランスが良かった」と、敷島住宅にお決めいただいたM様ご夫妻。そもそもは当社のスタンダードブランド「REVE」をご希望されましたが、「オプションで付けようとした2階トイレと雨戸が標準仕様。さらには耐震性と断熱性まで上がるなら…」と、レールワークストのワンランク上の機能性を持つ「RECO」をお選びいただきました。

玄関に入るとまず驚くのが、大きな窓から射し込む自然光。暗くながらも、外からは見えない中庭にその秘密がありました。「当初の目的は建築費用を下げるため。家の価格は延床面積に比例するので、部屋数が少なくなっても、リビングが狭くなくても、自分たちなら苦にならないと感じました」とM様のご主人。その結果、中庭を挟んでコの字を描く間取りとなり、玄関や廊下にまでたっぷりの自然光を確保できるようになりました。

**ワンストップですべて完結
理想的なランドリールーム**
でも、中庭を最も喜んでおられるのは、もうすぐ3歳のお子様かもしれません。中庭のウッドデッキの下には人工芝が敷いてあり、裸足で無邪気に遊ぶお子様をリビングから眺めるのが至福のひとつとさだとおっしゃいます。

そしてもう一つのM様のこだわりが家事動線。中でも洗濯・物干し・収納が一か所で完結するランドリールームの設置は、奥様たつてのご希望でした。「私たちは共働きで帰るのも遅いから外干しは難しい。だから完全に室内で洗濯を済ませられるようにしたんです」ところでよく見ると、ランドリールームの隣は脱衣室、バスルームにつながって洗面室が見当たりません。ではどこへ行つたのかというと、中庭に面した廊下の一角。帰宅したらすぐ、室内ドアに触れることなく手洗い場へ直行できます。

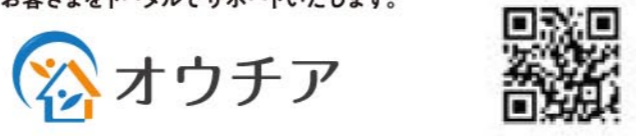
「コロナ禍で広まっていたいわゆる、おかけ洗い洗面ですね」と奥様。まさに自分らしさを追求したM様のお住まいです。

お年玉プレゼント当選者発表

- ①バルムューダ ザ・レンジ — 滋賀県 Yさま
- ②バルムューダ ザ・ポット — 大阪府 Kさま
- ③電気圧力鍋 — 滋賀県 Yさま
- ④炊飯器 — 滋賀県 Yさま
- ⑤グラファイトトースター — 京都府 Sさま
- ⑥グラファイトヒーター — 滋賀県 Iさま
- ⑦ルンバ — 滋賀県 Kさま
- ⑧衣類スチーマー — 滋賀県 Iさま
- ⑨ポット型浄水器 — 京都府 Gさま
- ⑩ネットワークWi-Fiカメラ — 京都府 Hさま
- ⑪ヘッドスパ — 大阪府 Oさま
- ⑫アンパンマンコンビニ — 滋賀県 Kさま
- ⑬アウトドアワゴン — 大阪府 Tさま
- ⑭スパークリング日本酒「薄」 — 大阪府 Nさま
大阪府 Mさま
京都府 Oさま

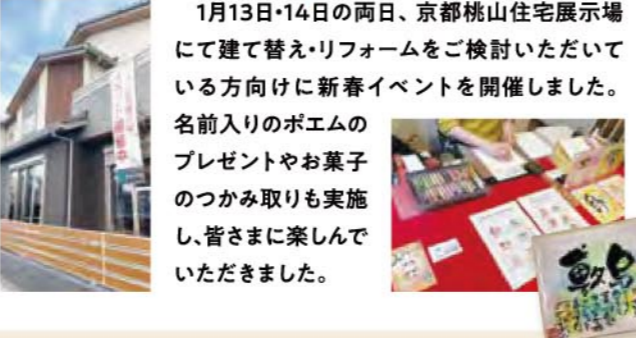
オウチアが新しく生まれ変わりました

不動産流通部のサイト「オウチア」がリニューアルオープンしました。土地・建売分譲・不動産探しからアフターメンテナンスまでお客さまをトータルでサポートいたします。



京都桃山住宅展示場にて新春イベントを開催!

1月13日・14日の両日、京都桃山住宅展示場にて建て替え・リフォームをご検討いただいている方向けに新春イベントを開催しました。名前入りのポエムのプレゼントやお菓子のつかみ取りも実施し、皆さま楽しんでいただきました。



「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い

弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌「Shikisai」読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返信済みの方も返送しておられない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました。**巻末に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。

※vol.38以降、すでにハガキを返送済みの方はハガキが付いておりません。

全国ビルダーランキングサイトにて Instagram・YouTubeが上位ランクイン!

株式会社LOCASが運営する「全国ビルダーランキング」サイトの大阪府ランキングにて、数島住宅公式SNSのInstagramが3位、YouTubeが2位にランクイン!数島住宅の魅力を知っていただけるよう、今後も一層邁進してまいります。ご期待ください。

- 全国ビルダーランキング
- 公式 Instagram
- 公式 YouTube



読者プレゼント 3名様

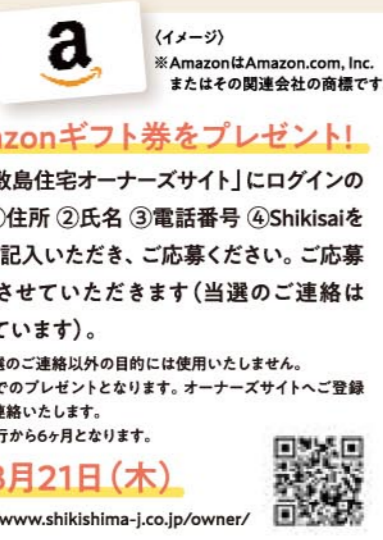
1,000円分のAmazonギフト券をプレゼント!

● 応募要項 [応募方法]「数島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから、①住所 ②氏名 ③電話番号 ④Shikisaiを読んでのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。ご応募多数の場合は抽選と代えさせていただきます(当選のご連絡は2024年4月中旬を予定しています)。

※お客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡以外の目的には使用いたしません。
※Amazonギフト券はEメールタイプでのプレゼントとなります。オーナーズサイトへご連絡いただいているメールアドレスへご連絡いたします。
※プレゼント有効期限は、ギフト券発行から6ヶ月となります。

● 応募締切 **2024年3月21日(木)**

数島住宅オーナーズサイト <https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>



お友達ご紹介キャンペーンのご案内

オーナーの皆さまの周りに、マイホーム購入やリフォーム、売却をご検討の方はおられますか? お心当たりのある方は、「Shikisai」に同梱している「お友達ご紹介キャンペーンのご案内」をご一読いただき、ご紹介者様ご記入欄に記入の上、検討されているお友達にお渡しください。この機会に数島住宅をご紹介いただきますよう、お願い申し上げます。

数島住宅公式ポイントアプリがいよいよ始まりました!

Free 無料

数島住宅の公式アプリ「おうちマネージャー」では、修理のご依頼やリフォームのご相談が簡単にできます! メンテナンスのお知らせやリフォームキャンペーン情報もお届けしますのでぜひご利用ください。

困った時の問い合わせ先がすぐ分かる! (Q)

アプリユーザーだけのお得情報が届く! (A)

リフォーム・修繕費用をかしこく・お得に積み立てる!

アプリのログイン方法

事業者コード:C029301

アプリをダウンロード後、以下のようにアカウントを生成してください。

- Step 1** ログイン画面にて「初期パスワード/事業者コードをお持ちの方」を選択ください。
- Step 2** 「事業者コード」の欄に上記の事業者コードをご入力ください。
- Step 3** ログイン用のメールアドレスをご入力ください。
- Step 4** ③で入力したメールアドレスに届くメール本文に記載の「確認コード」をご入力ください。
※「おうちマネージャーアプリ: 確認コードをお送りします」という件名のメールが届きます。
- Step 5** パスワード、個人情報、物件情報を入力しアカウントをご登録ください。
- Step 6** ③で入力されたメールアドレス、⑤で登録されたパスワードでアプリにログインしてください。

● 以下よりアプリをダウンロードして、おうちの管理をはじめましょう ●

iPhoneの方はこちら  App Store からダウンロード

Androidの方はこちら  Google Play で手に入れよう

ポイント積立とは

おうち専用の電子マネー(1ポイント=1円)で、修繕費用を積み立てできるサービスです。

積立イメージ				
口数	毎月の積立額	毎月の積立ポイント	5年間で貯まるポイント	10年間で貯まるポイント
1	3,000	3,050	183,000	366,000
3	9,000	9,150	549,000	1,098,000
5	15,000	15,250	915,000	1,830,000

1口3,000円から 目的に合わせて最大10口まで。

積立額に+1.6%のボーナスポイント付与!(積立時)

目的に合わせて選べる! ライフステージに合わせて口数を変更できます。

※住宅専用の電子マネー「おうちポイント」で積み立てられます。※ポイント購入分は非課税です。※有効期限は発行日から15年間で、※おうちポイントは資金決済法に基づいて、日本リビング保証株式会社の100%子会社「リビングポイント株式会社」が発行する前払式支払手段(サーバ型)です。

秘密厳守 相談無料

お家の売却については数島住宅にご連絡ください!

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 空き家などの活用法を相談したい
- 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる
- 相続不動産について相談したい

数島住宅滋賀支店 ご相談ダイヤル **0120-927-507**

数島住宅株式会社 資産活用課
滋賀県大津市湖城が丘6番15号

ポイント付与キャンペーンを実施中!詳しくは13Pをご覧ください

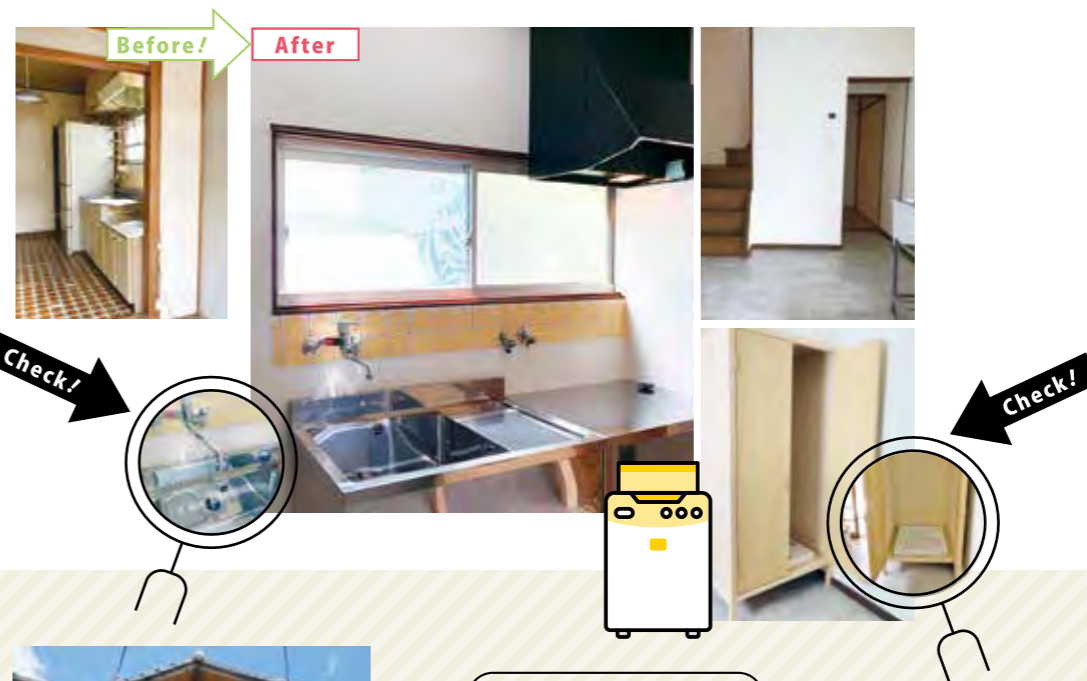
2F 洋室

畳を撤去してフローリング仕上げに、壁は左官で塗り替えました。風通しの良い窓面にワークスペース用のカウンターを造作。襖扉も新調しました。



キッチン

天井・壁はクロス、床はクッションフロア仕上げに一新。賃貸のため定期的な交換を視野にブロックキッチンを採用。お手入れのしやすい厨房スタイルの総ステンレス仕様になりました。また、室内に洗濯機置き場がなかったため、オーナー様のご意向に沿って洗濯機を収納できる家具を造作しました。



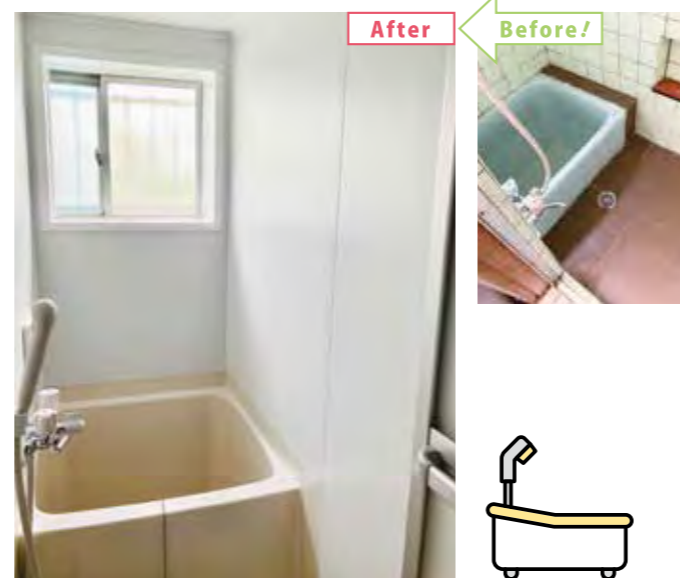
2F 和室

畳を貼り替え、壁は左官で塗り替えました。襖扉も新調して和室を刷新。



浴室

タイル貼りの在来浴室をユニットバスへ改修。外に出ることなく浴室に入ることが可能に。



1F 洋室

畳を撤去してフローリング仕上げに、壁は左官で塗り替えました。元は浴室入口が外部にあったため、入口を移設し、部屋内に洗面台を新設して脱衣スペースに改修。快適な動線に。



洗面室・脱衣室

キッチン横の洗面スペースを新設した脱衣室へ移設し、新たな洗面台を設置。



トイレ

手が洗いやすい深めのボウル付ウォシュレットトイレに入れ替え。メンテナンスしやすいよう床はクッションフロア仕上げに。



賃貸戸建リフォーム事例のご紹介

Shikisai Information

賃貸経営に向けて、老朽化が進んでいた戸建住宅の改修工事を弊社で担当させていただきました。借主様のニーズに合うよう、また今後のメンテナンスがしやすいよう、オーナー様の工夫とご要望に沿って、水廻り設備や内装を中心に工事を実施いたしました。

リフォーム概要

- 用途：賃貸住宅
- 築年数：40年以上
- 工事範囲：リノベーション
 - ・キッチン
 - ・和室
 - ・浴室
 - ・洗面室
 - ・トイレ
- 期間：約1ヵ月
- 費用：設計・施工 約300万円

リフォームのことなら
リストア工房



STAY GOLD.



次期分譲計画プロジェクト

- 寝屋川・黒原城内町プロジェクト**
全18区画
交通/京阪本線 寝屋川駅 徒歩約30分
平均敷地面積/88.60㎡
販売予定時期/2024年3月
- 枚方・出口5丁目プロジェクト**
全7区画
交通/京阪本線 光善寺駅 徒歩約10分
平均敷地面積/89.36㎡
販売予定時期/2024年3月
- 大津市雄等4丁目プロジェクト**
全9区画
交通/JR湖西線「おとと温泉」駅 徒歩12~13分
平均敷地面積/148.18㎡
販売予定時期/2024年3月
- 北区西賀茂山ノ森町プロジェクト**
全8区画
交通/京都市バス 西賀茂車庫前バス停 徒歩約3分
地下鉄烏丸線 北大路駅/バス乗車 約18分
平均敷地面積/128.51㎡
販売予定時期/2024年4月
- 山科区音羽プロジェクト**
全13区画
交通/地下鉄東西線 東野駅 徒歩約12分
平均敷地面積/95.24㎡
販売予定時期/2024年4月



リフォーム事例
Point
空間の有効活用

空間の使い方や間取りの変更など、効果的なアイデアを取り入れて、限られたスペースを最大限に活用。より使いやすく機能的な空間を創り出します。

玄関ホール 吹き抜け
お施主様の趣味の絵画を飾るため、吹き抜けの高い壁を活かしてピクチャーレールを設置しました。天井クロスやフロアも貼り替え、玄関ホールの白い壁に絵画が映えます。



和室 床の間
和室の一角を活かして床の間を新設しました。スポットライトを設けて限られたスペースを主役に。



読者参加企画
間違い探しチャレンジ

左右のイラストを見比べて、異なる部分を7箇所探してください。全問正解された方の中から、抽選でプレゼントを進呈します。ぜひ、チャレンジしてみてください。



PRESENT

全問正解者のうち、抽選で2名様に

高級和菓子「おまんこ」
百万石水晶

ひんやりつんとした葛の中に和栗と3種類の餡上にはいも・栗・カボチャのペーストがたっぷり

※写真はイメージです。

応募方法 「間違い探しチャレンジ」に応募される方は、下記の必要事項を記載、添付の上、メールにてご応募ください。
応募者のお名前・住所・電話番号・「Shikisai」の感想・イラストの間違い部分に○を記載した写真

応募用メールアドレス kouhou@shikishima-j.co.jp
スマートフォンやタブレットからは、右のQRコードをご利用ください。

リフォームスタッフ
Voice

野田 夏子



大切なお家をさらに快適で良いものにするよう、現地を調査して最適なプランをご提案

工事の際は現場の段取りも担当し、お施主様の不安に寄り添いながら進めております。工事完了後にお施主様が喜んでいただけるよう、大変な事が全て吹き飛ばすくらい嬉しくなります。これからも安心して仕事を任せていただけるよう、尽力してまいりますので、どうぞ宜しくお願いいたします。



リフォームのことなら **リストア工房**

春のリフォームキャンペーン
3月1日(金)~3月31日(日)

現地調査&お見積もりで
数島住宅公式ポイント1000ポイントをプレゼント!

ポイントアプリについては9Pをご覧ください ▲お見積もりはこちら

※当社WEBフォームより予約後、現地調査+お見積りさせていただいた方が対象です。



未来に続く住文化の創造

1960年の創業以来、敷島住宅は新築二戸建てだけでも1万5千邸以上を手がけてきました。万が一の災害に備えて、家はまず強くなければなりません。そのために私たちの建築は、国指定機関による住宅性能評価の5分野8項目において最高等級を獲得。ご家族の安全な暮らしを守っています。

しかし、二軒の住まいを建てることだけが私たちの使命ではありません。日々をこころ豊かに過ごしていただけるよう、「地域の未来をつくる」という視点を持ち、土地の仕入れや造成段階から理想の街づくりに取り組んでいます。さらに住宅分野だけでなく、宿泊、介護、賃貸住宅・シェアオフィスと、多角的に事業を展開。福祉・農業・住宅をつなぐ福農連携事業や、地域コミュニティが生まれる複合型イベントスペースにも取り組んでいます。ご家族のみならず「任んでよかった」と言っていたために。これからも住まいと街をブラッシュアップさせ、誰もが暮らしやすい社会を創造していきます。

<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



こころ豊かに暮らす毎日を

敷島住宅



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。