

SHIKISHIMA

12

December 2023
Vol.47

特別企画

今年こそ始めよう！
「ふるさと納税」のススメ

CONTENTS

03 巻頭特集
特別企画
今年こそ始めよう!
「ふるさと納税」のススメ

05 連載企画①
京都を楽しむ
冬の京都 イルミネーション特集

07 OWNER'S INTERVIEW ①
細部にまで見えるふたりのこだわり
趣味に没頭できるインナーガレージ

09 OWNER'S INTERVIEW ②
大容量収納と掃除のしやすさで
ホテルライクな空間を実現

11 Shikishima Information
戸建リフォーム事例のご紹介

13 Shikishima Hot News
● 敷島住宅公式ポイントアプリを来春に開始予定です♪
● 大津市膳所にて賃貸長屋住宅「アルヴァ」シリーズオープン!
● 災害時の避難所として滋賀支店ショールームを開放する協定を締結
● 宇治大久保ショールームにてリフォーム緑日イベントを開催しました
● あしなが育英会への寄付総額が779万円になりました
● 滋賀支店にて移転5周年大感謝祭を開催しました
● 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い
● 読者プレゼント

15 Present
お年玉プレゼント

17 連載企画②
暮らしを彩る四季のお花
親子で手軽にクリスマスリースを作ろう!

18 新築分譲地のご紹介
「読者参加企画」
Beautiful Days



本社営業課
平山 友貴
ご来場からアフターフォローまで、不安やお困りごとを解決できるよう心掛けています。

住む方の個性や暮らしが映える理想の住まいです。

シンプルさのなかに個性が光る片流れ屋根の外観と、白とライトブラウンを基調にシンプルでナチュラルテイストのインテリアに仕上げました。リビングダイニングのL字型掃き出し窓からたっぷり光を採り入れ、天気の良い日にはウッドデッキへ出て寛ぐこともできます。玄関、キッチン、主寝室にはそれぞれ充実した収納を設け、キッチンは洗面室や2階へ快適アクセスと家事動線もばっちり。明るく開放感にあふれ、

光の変化を採り入れた暮らしが映える家

シンプルさのなかに個性が光る片流れ屋根の外観と、白とライトブラウンを基調にシンプルでナチュラルテイストのインテリアに仕上げました。リビングダイニングのL字型掃き出し窓からたっぷり光を採り入れ、天気の良い日にはウッドデッキへ出て寛ぐこともできます。玄関、キッチン、主寝室にはそれぞれ充実した収納を設け、キッチンは洗面室や2階へ快適アクセスと家事動線もばっちり。明るく開放感にあふれ、

松尾芭蕉も句を寄せた景勝の地に理想の住まいを



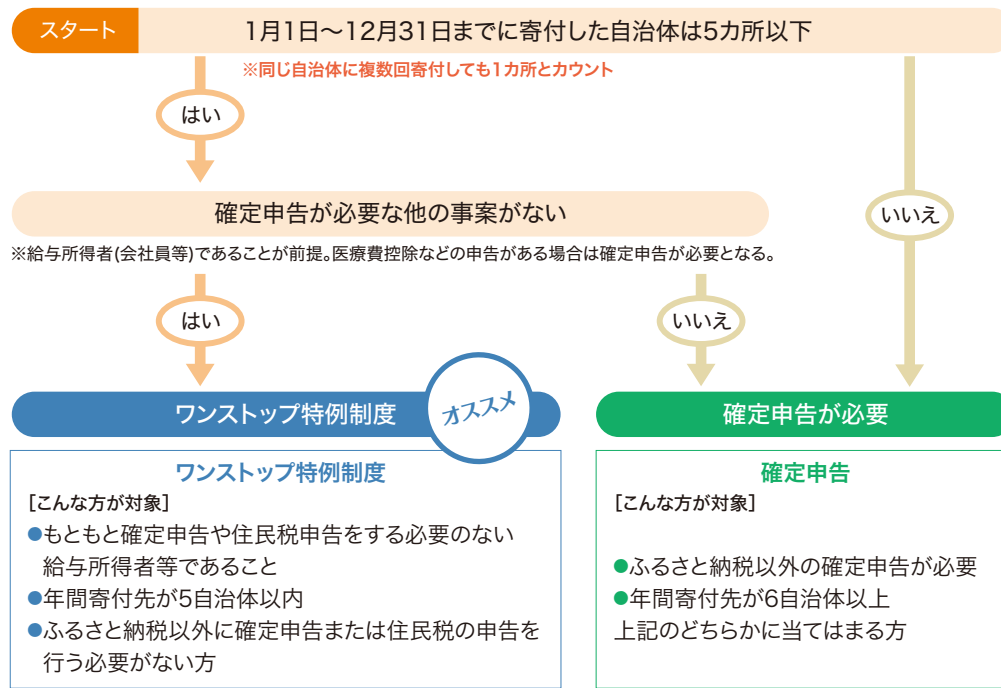
大阪府高槻市玉川4丁目1
バースプレイス高槻・玉川II

住まいづくり
への思い

STEP 3 控除手続きをする

寄付金控除の申請には「ワンストップ特例制度」と「確定申告」2つの方法があります。どちらもふるさと納税で税金の控除を受けられる手続きです。ご自身にあった方法をまずはチャートでご確認ください。

※確定申告が所得税・住民税を還付・控除する手続きであるのに対し、ワンストップ特例制度では住民税のみが控除対象



オンラインで簡単に申請できる自治体が増えてます！さとふるアプリならもっと簡単！

ワンストップ特例制度

オススメポイント

- ①確定申告を行わなくても寄付金控除が受けられる
- ②手続きが簡単 自治体ごとに申請書類を郵送、またはオンラインで手続きが完了

STEP1 申請に必要なものを揃える

ワンストップ特例制度を利用するために以下の書類を用意します。

●用意するもの



ワンストップ特例制度の申請は、ふるさと納税を行った先の自治体へ、必要事項を記入したワンストップ特例申請書(寄附金税額控除に係る申告特例申請書)を送付することが必須です。

※申請書は各自治体から郵送されるケースも多いですが、自治体や総務省のホームページでも入手可能。

STEP2 申請書類を記入する

ワンストップ特例制度の申請用紙(寄附金税額控除に係る申告特例申請書)に必要事項を記入します。

STEP3 提出期限までに各自治体に書類を郵送する

STEP1、2で用意した申請書類を、ふるさと納税を行った先の自治体に郵送してください。

「さとふるアプリdeワンストップ申請」ならもっと簡単！

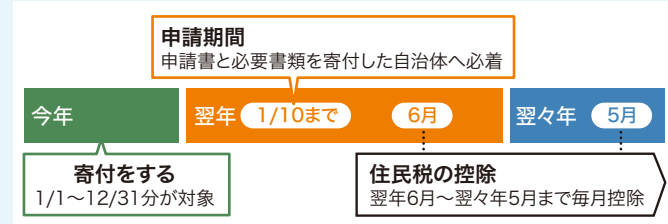
寄付から申請までオンラインで完結！



パターン	番号確認用 + 身元確認用	必要な書類
Aパターン	マイナンバーカード(写し※裏面) + マイナンバーカード(写し※表面)	はじめての方はAパターンがオススメ
Bパターン	番号確認用 + 身元確認用	通知カード(写し)もしくは住民票(写し:個人番号入り) + 運転免許証(写し)もしくはパスポート(写し)
Cパターン	番号確認用 + 身元確認用	通知カード(写し)もしくは住民票(写し:個人番号入り) + 次のうちいずれか2点の写し ●健康保険証(※1) ●年金手帳 ●提出先自治体が認める公的書類(※2)

※1 健康保険証に記載されている保険証番号、被保険者記号・番号、QRコード(※記載のある場合は、情報が見えないよう付箋などで該当箇所を隠してからコピーしてください)。
※2 自治体によっては上述した以外の書類を本人確認書類として認めている場合もあります。

ワンストップ特例制度のスケジュール



申請期限は、ふるさと納税を行った翌年の1月10日(必着)です。この期限までに、不備の無い状態で自治体へ到着するようにしてください。

今年こそ始めよう！ 「ふるさと納税」のススメ

前からやってみたくはいるけれど、なかなか始めるきっかけがないという方、今年こそはふるさと納税を始めてみませんか？
ふるさと納税は、寄付で好きな地域を応援できる制度で、実は手軽に始めることができますよ！
ふるさと納税の概要ややり方を分かりやすく解説しますので、これを機に一步を踏み出してみてくださいね！

ふるさと納税とは

本来は自分の住まいがある自治体に納税する税金を、任意で選択した自治体に寄付することで、税金の還付・控除が受けられます。手続きをすれば実質自己負担額2,000円のみで応援したい地域の名産品や宿泊券などをもらえる、とてもうれしい制度です。

所得税の還付・住民税の控除
実質自己負担額 2,000円



※確定申告に関しては、所得税からの還付と住民税からの控除が受けられます。

ふるさと納税の4つの魅力

- 1 さまざまな地域に寄付ができる**
ご自身の出身地に限らず全国の自治体に寄付ができる
- 2 寄付の使い道が選べる**
まちづくりや復興支援など使い道を指定できる自治体も
- 3 お礼品がもらえる***
応援した地域の特産品などが届く
- 4 税金還付・控除が受けられる**
控除上限額内であれば実質自己負担額は2,000円のみ

※住民票登録のある自治体以外であれば、お礼品を希望できます。

3STEPで簡単手続き

STEP 1 控除上限額を確認する

自己負担が2,000円となる控除上限額の目安は下記の計算式で求めることができます。控除上限額は、ふるさと納税をされる方の給与収入や家族構成、お住まいの地域などによって異なります。

$$\text{控除限度額} = \frac{\text{個人住民税所得割額} \times 20\%}{100\% - \text{住民税基本分} 10\% - (\text{所得税率} \times \text{復興税率} 1.021)} + \text{負担金} 2,000\text{円}$$

※給与収入がなかったり、所得税・住民税がかかっていない方は控除は適用されません。

サイトで簡単シミュレーション



STEP 2 自治体に寄付する

応援したい地域に寄付ができます。自治体によって、地域の肉、魚介、果物をはじめ、工芸品などの特産品や地域の施設の優待券・宿泊券、生活用品などさまざまなものがお礼品としてもらえます。

人気のお礼品を頼んでみよう！

認知度・利用意向

No.1 ふるさと納税サイト

さとふる



https://www.satofull.jp

エリエール トイレティッシュ
ピュアパルプ100%、持ち運びやすく、保管に場所を取らないコンパクトサイズのトイレティッシュ、8R×8パック(64個)をお届け。

静岡県富士宮市 寄付金額17,000円

和洋折衷 本格料亭おせち
特大8寸3段重、45品、4~5人前の博多久松の1番人気のおせちを、祝い箸、雑煮だし付きでお届け。お子様からご年配の方までお楽しみいただけます。

福岡県粕屋町 寄付金額38,000円

お米4種食べくらべ 20kgセット 茨城県産
【令和5年産米先行受付 2024年07月発送】コシヒカリやミルキークイーン、あきたこまちなど、8種のお米からお任せで4種をお届け。何が届くかはお楽しみに！

茨城県境町 寄付金額14,000円

鉄板焼ハンバーグ (デミソース) 20個セット
牛スープで煮込んだ特製デミソースを合わせ、食べ応えのあるハンバーグに仕上げました。欲しい分だけ食べられる便利な個食パックです。

福岡県飯塚市 寄付金額15,000円

オホーツク産 ホタテ玉冷大(1kg)
4年間流水や水温の低い荒波の中で遅く育ち、旨味が凝縮され大粒で食べ応え抜群！お刺身・フライ・バター焼き・ホタテマリネ等さまざまな料理に。

北海道紋別市 寄付金額14,000円

冬の京都 イルミネーション特集

澄んだ空気の中、街を彩る色とりどりのイルミネーションの季節がやってきました。
今回は京都らしいスポットでのクリスマスイベントやライトアップ、プロジェクションマッピングイベントをご紹介します。
ぜひご家族でお出掛けしてくださいね!

“京都を楽しむプロ”が
おすすめする、
京都情報更新中!

DIGISTYLE KYOTO
デジタル 京都



<https://www.digistyle-kyoto.com>



★ 京都水族館 「キョウト イルカ キッサ」と 「ウォーターカーテン」のライトアップ

期間限定で「イルカスタジアム」内にレトロ喫茶をイメージした飲食スペースが登場。「夜のすいぞくかん」開催日は、次から次へと現れては消える水と光と音楽が織りなす「ウォーターカーテン」のライトアップパフォーマンスを実施します。



場 所: 京都水族館
期 間: 2023年7月15日(土)～12月26日(火)
※「夜のすいぞくかん」「ウォーターカーテン」は、
2023年11月の土日祝と12月23日・24日に開催
アクセス: 「京都」駅中央口より西へ徒歩約15分
JR山陰本線「梅小路京都西」駅より徒歩約7分
料 金: 大人(大学生含む): 2,400円 高校生: 1,800円
中・小学生: 1,200円 幼児(3歳以上): 800円



★ 京都駅ビル 光のファンタジー2023

大階段のグラフィカルイルミネーションPlusで放映するクリスマスツリーをメインに、空中径路や東広場など駅ビル各所を華やかに彩ります。12月は毎週末クリスマスイベントも開催予定なのでお楽しみに。



場 所: 京都駅ビル 室町小路広場、東広場、空中径路
期 間: 2023年11月25日(土)～2024年3月31日(日)
※点灯時間15:00～22:00(各会場により異なる)
※状況により消灯および時間変更する場合があります。
※クリスマスバージョンは12月25日(月)まで
アクセス: JR各線「京都」駅



★ 嵯峨野トロッコ列車 秋のライトアップ「光の幻想列車」

トロッコ嵐山駅からトロッコ亀岡駅間の7.3kmの沿線を紅葉の期間にライトアップ。神秘的な色どりを見せる山々、鮮やかな光で煌めく川の流れなどをより一層上質に演出し、保津川渓谷の幻想的な風景を楽しめます。



場 所: トロッコ嵐山駅からトロッコ亀岡駅の区間
期 間: 2023年10月14日(土)～12月29日(金)
※時間は16:30～最終列車
アクセス: JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅・JR嵯峨野線「馬堀」駅
料 金: 大人880円(片道)※チケットは事前購入がオススメ



★ 平安神宮 NAKEDヨルモウデ 2023 平安神宮

クリエイティブカンパニーNAKED, INC. が手がける、ニュースタイル夜間参拝。重要文化財の應天門や大極殿、日本庭園の東神苑をプロジェクションマッピングや提灯ライトアップなどで彩り、夜間ならではの神社空間と参拝が体験できます。



場 所: 平安神宮
期 間: 2023年12月1日(金)～12月25日(月)
アクセス: 市バス5「岡崎公園 美術館・平安神宮前」
下車徒歩すぐ
地下鉄東西線「東山」駅下車徒歩約10分
料 金: 【月～木】 中学生以上: 2,000円 小学生: 1,200円
【金土日祝】 中学生以上: 2,400円 小学生: 1,600円



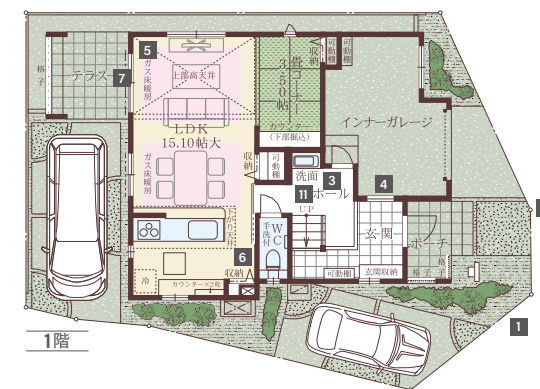
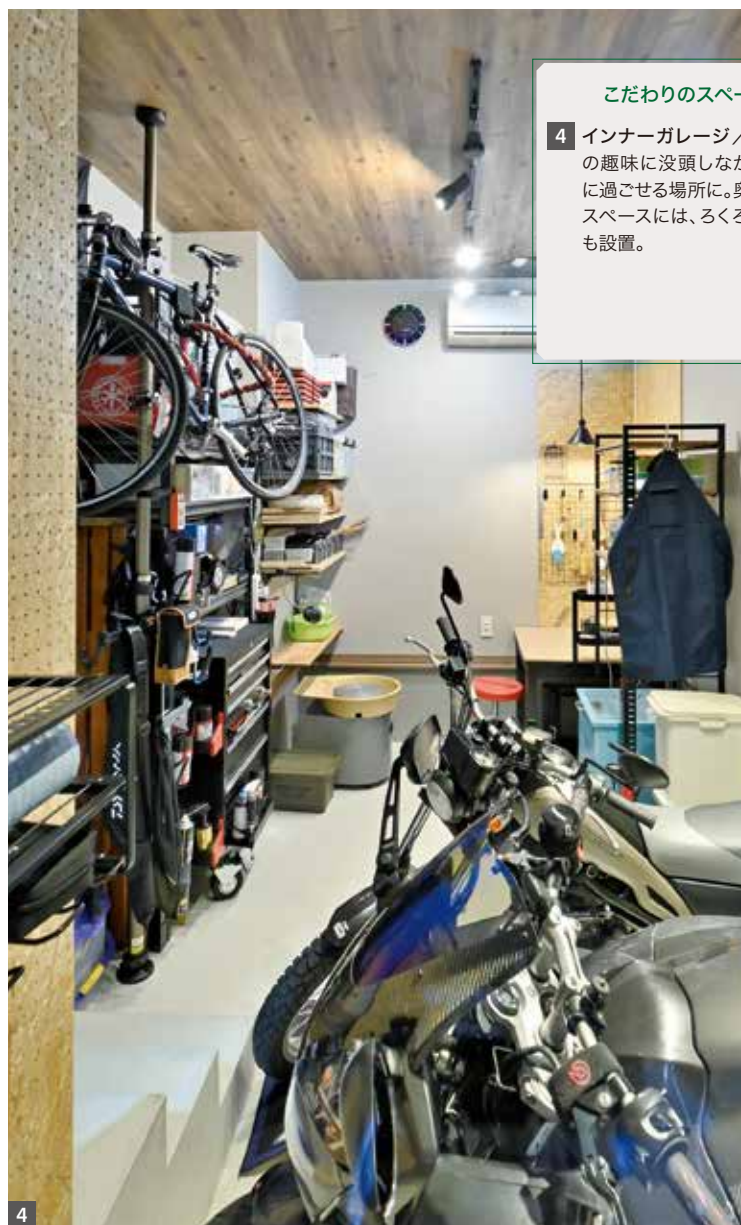
細部にまで見えるふたりのこだわり 趣味に没頭できる インナーガレージ

- 1 外観/外壁はスタイリッシュなグレーをセレクト。通勤用の自動車とバイクは屋外のカーポートに。
- 2 玄関/ポーチが広いので、雨の日も快適。駐車しやすいように、階段の横幅は少し狭くしています。
- 3 玄関ホール/大きなヘルメットを収納するため可動棚を設置。ライダージャケットもここに掛けています。



こだわりのスペース

- 4 インナーガレージ/それぞれの趣味に没頭しながらも一緒に過ごせる場所に。奥様の作業スペースには、ろくろや電気窯も設置。



- 8 2F寝室/寝室には2つの大型クローゼットを設置。階段はロフトにつながっています。
- 9 2F寝室ロフト/キャンプ道具の収納スペース。居心地のいい秘密基地のようです。
- 10 2Fロフト/漫画やフィギアのコレクションルーム。採光窓を取り付けて過ごしやすい空間に。



- 5 リビング/畳コーナー/リビングの隣は小上がりになった畳コーナー。居心地がよく、ここでお昼寝することも多いそう。
- 6 キッチン/グレーと木目調が調和したデザイン。引き出しには、奥様が集めたお皿もたくさん収納できます。
- 7 インナーテラス/ご主人の憧れだったというインナーテラス。多肉植物の植木鉢は、ほとんどが奥様の作品です。



- 11 手洗いコーナー/洗面室は2階なので、玄関のすぐ近くに小さな手洗い場を設置。タイルは奥様のセレクトです。
- 12 2F洗面室・ランドリーコーナー/奥のランドリーコーナーからは、そのままベランダに出られます。取り込んだ洗濯物の収納も楽々。

快適な動線を確保した 2階の水回り 寝室は収納を拡張

1階にはインナーガレージにスペースを割いているので、お風呂や洗面室などの水回りはすべて2階へ。「ランドリースペースとベランダがつながっている」ので、洗濯がとても楽になりました。風通しがいいところも気に入っています。

さらに2階の寝室は、天井の高さを生かしたロフト付き。階段を上ると、そこにはキャンプ道具が収納されていました。「キャンプギアってかさばるので、どうしても収納を確保したくてロフトをつけてもらっただけ」。

おふたりとも好みやこだわりがはっきりしている分、家づくりの最中には意見がぶつかることも少なくなかったそう。じっくり話し合いながらひとつずつ決めていったということが、細部からもうかがえます。「設計士さんが私たちの『こつ』について、思いを全部受け止めてくださって、満足のいく家になりました」と、私たちもうれしくなる笑顔でお話してくださいました。

設計のポイント 趣味に集中できる場所と 大容量の収納スペース

N様ご一家
(2023年5月ご入居)
ご主人と奥様の2人家族。新居は通勤に便利な場所なので、ますますご趣味が充実しそうです。DIYでこだわりの新築はさらに進化中。ご友人のご家族もよく遊びにいらっしやるとのこと。



バイクと車が大好きなご主人と、大学で学んだ陶芸を再開したい奥様。ほかにもたくさんのご趣味をもつN様ご夫妻にとって、家づくりの重要ポイントは作業スペースと収納場所の確保でした。弊社にお越しになったのも、先にご契約いただいたご友人から「柔軟に対応してくれる」とお聞きになったのがきっかけだったそうです。

お二人のこだわりがもっとも強くあらわれているのが、インナーガレージ。ご主人がバイクいじりをするスペースと、奥様が陶芸作品を制作するスペース、ちょうど半分ずつに分かれています。室内にバイクを駐められるようになったことで、盗難の心配がかなり減ったとのこと。

DIYもお手の物なお二人なので、壁面には通常の外壁材を使わず、あえて石膏ボード下地のクロス貼り

大容量収納と掃除のしやすさで ホテルライクな空間を実現



1 外観／三連窓がアクセント。黒い門柱は進入路から入ってきた来客にすぐ見えるよう、L字に曲げています。



2 玄関ホール／広々とした空間にするため、玄関収納は低めに。ハーフアーチの垂れ壁がかわいらしい雰囲気です。
3 シューズクローク／靴のほか、ゴルフ用品や庭で使うパーベキューグッズもここに収納。



4 キッチン／黒を基調としたスタイリッシュな空間。キッチンの背面にも収納可能です。
5 パントリー／キッチンの壁裏がパントリーに。生活感の出る食品類はここにしまっすっきり。
6 ワークスペース／将来は子どもも使えるように、2人並んで座れる広さを確保。



4 キッチン／黒を基調としたスタイリッシュな空間。キッチンの背面にも収納可能です。
5 パントリー／キッチンの壁裏がパントリーに。生活感の出る食品類はここにしまっすっきり。
6 ワークスペース／将来は子どもも使えるように、2人並んで座れる広さを確保。



6 ワークスペース／将来は子どもも使えるように、2人並んで座れる広さを確保。



7 リビング／階段の手すりはシンプルなアイアン製に。2F吹き抜けの開放感を損ないません。

10 洗面所／自然光がいっぱいに降り注ぐ洗面所。大型の鏡はDIYで取り付けただもので、収納も兼ねています。
11 ランドリールーム／ガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置し、洗濯を効率化。アクセントクロスが効いています。



8 2F寝室／壁面の半分はグレー。ベッドの正面にはプロジェクター用の壁紙を貼っています。



9 2F洋室／中央に間仕切り壁を設置すれば、2部屋に分けることができます。



11 ランドリールーム／ガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置し、洗濯を効率化。アクセントクロスが効いています。

**忙しい家庭でも
きれいをキープできる
間取りの工夫**

玄関から洗面所、ダイニング、リビングと、どの部屋もホテルのようにスタイリッシュに整えられています。ホテルライクな空間を可能にしているのが、大容量の収納。スペースが許す限り広げたカップボード、壁裏に隠されたパントリーなど、目立たない場所に物をすっきりしまえるようになっています。

また、お忙しい共働きのご夫婦なので、家事のしやすさも重視されたポイント。たとえばダイニングテーブルはキッチンに横付けされていて、すぐに食器を下げるができます。一方バスルームは、カウンターなどを設置してないので掃除が楽々。部屋を清潔に保つためのさまざまな工夫から、「この家をずっと大切にしたい」というお気持ち伝わってくるようです。

リビングの階段から2階上がる、ご夫婦の寝室とは別に10.5帖の広い洋室があります。窓からは近隣の山並みを見晴らすことができ、開放感抜群。間仕切りで2部屋に分けられるので、将来的には子ども部屋として使えます。今後のライフスタイルの変化に伴って、ますます素敵な住まいになっていきそうです。



T様ご一家(2023年6月ご入居)
ご主人と奥様の2人家族。近所には奥様のご実家があり、よく行き来されているとのこと。洗面所や植栽のDIYは、旦那様のご友人が力を貸してくださったそう。

**SNSで情報を集め
固めていった新居のイメージ**

ご結婚を機にマイホームの購入を決められたというT様ご夫妻。2階建てで車を2台駐車できるといった条件で探すなか、弊社の分譲地を見つけてくださいました。「紹介してくださった新しい分譲地が、結婚前まで住んでいた私の実家のすぐ近くだったので、よく知っている場所なので即決しました」と、奥様。近所にお住まいのお母様が、家づくりの良き相談相手になってくださったそうです。

「間取りや内装は、インスタグラムで情報収集しながら決めていきました。打ち合わせでイメージを伝えると好みに合う提案をしてくださるので、家中どこを決めるのも楽しくかったです。夫も私も、大満足な家づくりができました」

モノトーンと木目をバランスよく配した空間に、さりげない変化を加えているアクセントクロスも、奥様の

戸建^家リフォーム事例のご紹介

老朽化に伴い傷んだ設備を一新するため、水廻りをメインにご自宅の1階の改修工事を弊社で担当させていただきました。間取りは大きく変えずに改修し、雨漏れで傷んだ箇所も補修。キッチン、リビングダイニングの扉面材やクロスなどの内装は、ご家族皆さんで話し合っってチームワークよく決めていただき、バランスの良い清潔感のある仕上がりがりとなりました。

■リフォーム概要	
家族構成 家族4人	築年数 約50年
期間 約1ヵ月	費用 設計・施工 約730万円
工事範囲 1階改装工事(キッチン、和室、浴室、洗面室、トイレ)	

リフォームのことなら **リストア工房**



STAY GOLD.



[和室]

和天井・真壁だった天井・壁を下地から改修し、クロス仕上げに。押入はクローゼットに改修して畳を新調しました。雨漏れや湿気で傷んだ和室を一新し、お母様の寝室兼ご家族の団楽スペースに仕上げました。



AFTER

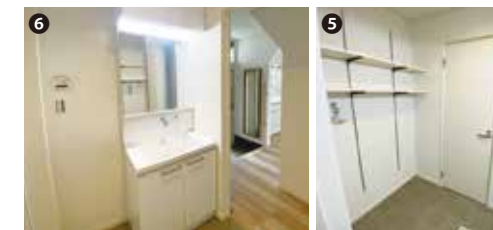


[洗面室]

壁・床共に腐食が進んでおり、下地から内装工事まで実施しました。洗濯機上に可動棚を設置し、洗面化粧台も吊戸付き仕様にして収納スペースを多く設けました。安全面、利便性を考慮して出入り口は引き戸仕様。



AFTER



[浴室]

在来の浴室を解体撤去して、システムバスを新設。雨漏れで傷んだ箇所を補修し窓を塞ぎました。浴槽は既存のものよりも大きくゆったり。寒さ対策に浴室換気暖房乾燥機を取り付けました。



AFTER



[トイレ]

ヘリンボーン柄の木目の床材とウィリアム・モリスの「ウィローボウ」クロスがアクセント。安全面を考慮し、手摺を設けました。



AFTER



[玄関・ホール]

玄関ホールから廊下、リビングダイニングも同じ木目の床と白のクロスで統一し、明るくて柔らかい一体感のある空間に。玄関正面の階段下収納に靴を収納できるスペースを造作し、玄関はいつでもスッキリと。

AFTER



BEFORE



AFTER



[リビングダイニング・キッチン]

2550サイズのシステムキッチンを設置するため、玄関を一部撤去して間取りを変更。なるべく食器や家具を減らしてシンプルな空間をご希望で、キッチンは収納力に優れたPanasonicラクシーナに。安全面を考慮してIHクッキングヒーターを、また使い勝手の良いタッチレス水栓を採用されました。



AFTER



月々の電気代、高くないですか? 電気は買う時代から作る時代へ!

敷島住宅が **太陽光発電** をはじめました

ご自宅の発電量見積無料

太陽光パネル設置シミュレーション実施中!

敷島住宅で太陽光発電を行うメリットは右記の3点!

お申し込みはこちら

1 太陽光設置後も建物10年保証はそのまま継続! ※1

2 太陽光の設置でメリットがでる家、でない家を正直にお伝え!

3 太陽光設置後もドローンを使用した無料点検付き! ※2

※1:お引渡しより10年未満のお家 ※2:5年ごとの建物定期点検に含む

滋賀支店にて移転5周年大感謝祭を開催しました

滋賀支店移転から5周年を迎え、10月21日(土)、22日(日)に大感謝祭を開催しました。この2日間で220組のお客様にご来店いただき、地域の方々にも随分知っていただけるイベントとなりました。マルシェやワークショップなどを楽しんでいただき、お子様にはシーバくんやび太くんが大人気でした。

地域の皆様との交流をますます深められるよう、今後もさまざまなイベント・サービスを企画してまいります。



災害時の避難所として 滋賀支店ショールームを開放する協定を締結

弊社は、滋賀支店ショールームとイベントスペースを地域住民の避難所として開放する協定を、地元の「池の内北自治会」と8月21日(月)に締結し、このほど調印式を行いました。

同自治会の避難所に指定されている膳所小学校が遠く、また停電時の電源供給もないため、蓄電池を併設している弊社滋賀支店の施設を停電時の一時避難所として地元自治会に無償提供します。スマートフォンの充電や飲料水の無償提供のほか、小学生以下のお子様がおられるご家族を優先的に受け入れます。その他の受け入れに関しては自治会と協議の上、今後決定していきます。



宇治大久保ショールームにて リフォーム縁日イベントを開催しました

9月23日(土)・24(日)の2日間で23組の方にお越しいただき、リフォームの相談やノーリツの新品展示をご覧いただきました。また、お子様向けにくじ引きやボールすくいなども楽しんでいただき、地域の皆様と交流ができました。



あしなが育英会への寄付総額が 779万円になりました

病気や災害などで親を亡くした子どもたちや、親が重度後遺障害で働けない家庭の子どもたちを支える民間非営利団体「あしなが育英会」ではご支援いただける方を募集しています。敷島住宅では2012年度より、弊社分譲地へのご来場、注文住宅事業とリフォーム事業へのお問い合わせのあったお客様1組につき500円を「あしなが育英会」への寄付金として積み立てており、2023年度は85万円を寄付しました。

2012年度からの寄付総額は779万円となりました。

「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い



弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌『Shikisai』読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返信済みの方も返送しておられない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました。**右側に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。

※vol.38以降、すでにハガキを返送済みの方にはハガキが付いておりません。

PRESENT
読者プレゼント
1,000円分の
Amazonギフト券を
プレゼント! **3名様**



※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

応募要項

【応募方法】「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから、①住所 ②氏名 ③電話番号 ④Shikisaiを読んでのご感想・ご要望をご記いただき、ご応募ください。ご応募多数の場合は抽選とさせていただきます。当選者の発表は当選確定メールのご連絡をもって代えさせていただきます(当選のご連絡は2024年1月中旬を予定しています)。

※お客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡以外の目的には使用いたしません。
※Amazonギフト券はEメールタイプでのプレゼントとなります。オーナーズサイトへご登録いただいているメールアドレスへご連絡いたします。
※プレゼント有効期限は、ギフト券発行から6ヶ月となります。

【応募締切】**2023年12月21日(木)**

敷島住宅オーナーズサイト <https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>



お家のことならなんでも敷島住宅にご連絡ください!

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 空き家などの活用法を相談したい
- 子供が独立して夫婦で済むには広すぎる
- 相続不動産について相談したい

敷島住宅滋賀支店 ご相談ダイヤル

0120-927-507

敷島住宅株式会社 資産活用課
滋賀県大津市湖城が丘6番15号

敷島住宅公式ポイントアプリを来春に開始予定です!



敷島住宅の公式アプリ『おうちマネージャー』では、修理のご依頼やリフォームのご相談が簡単にできます! メンテナンスのお知らせやリフォームキャンペーン情報もお届けします。

どこに連絡して良いか迷わず安心!

気軽に相談できる問い合わせアプリを開いて3タップで完了!



リフォームフェアやイベント情報も発信!

築年数に応じたメンテナンス情報や目安となる費用をご案内。



ポイントサービスもスタートします!

将来のメンテナンスに使えるポイントサービスもスタートします。キャンペーンやイベントのご参加でプレゼントする他、ご自身で積立していくことも可能です。

ポイント管理

アンケートやキャンペーン・積立で!



使う

メンテナンス費用で利用可能!



◀キッチン (グレードアップ仕様)



▶外壁 (グレードアップ仕様)



ポイントはアプリを開いてすぐ見られます!

大津市膳所にて賃貸長屋住宅「アルヴァ」シリーズオープン!

敷島住宅は、太陽光発電を備え防災力を高めた賃貸長屋住宅「アルヴァ(スペイン語で夜明け)」シリーズをオープンしました。

太陽光発電により、停電時でもパワーコンディショナーの自立運転コンセントから電源確保が可能です。長年、新築戸建住宅を手掛けてきたノウハウや技術を生かし、新しい賃貸住宅の「夜明け」となることを目指しています。ご期待ください。



12 知育・幼児おもちゃ
セガトイズ
それいけ!アンパンマン
いらっしやいませ!
アンパンマンコンビニ



本物みたいな17種類の商品を棚に並べて、アンパンマンとコンビニごっこをしよう!おしゃべりする光る大きなハンドスキャナー付。

※抽選で1名様にプレゼント

9 ポット型浄水器
ブリタ KBLQCW1Q



水道水をろ過し、家族みんなでおいしい水を。冷蔵庫のドアポケットにぴったりコンパクトサイズです。マクストラプラスカートリッジ 純水パフォーマンス1個付。

※抽選で1名様にプレゼント

6 グラファイトヒーター
アラジン AEH-G100C/HD



パッと点灯、すぐあたたかい。1つのボタンで簡単操作、電源入切とパワー4段階の切替が可能。角度は手で130°の調整が可能です。

※抽選で1名様にプレゼント

3 電気圧力鍋
アイリスオーヤマ KPC-MA2-B



圧力調理でいつもの調理時間を短縮。グリル鍋としても使える2.2Lの2WAYタイプ。約65種類の自動メニューが液晶から選択可能です。

※抽選で1名様にプレゼント

お年玉プレゼント

豪華
14アイテム

99
16名様



13 アウトドアワゴン
コールマン 2000021989



沢山の荷物を楽に運べる簡単収束型ワゴン。大型タイヤでスムーズに楽々移動でき、ストッパー付で使いやすい仕様です。収納カバー付。

※抽選で1名様にプレゼント

10 ネットワークWi-Fiカメラ
ティーピーリンク Tapo C200/R



高画質HD動画1080pの高画質と首振り機能でクリアに細部まで映し、スマホで相互音声通話も可能。防犯やペットの見守りに最適です。

※抽選で1名様にプレゼント

7 ロボット掃除機 ルンバ
アイロボット i2 i215860



パワフルな吸引力で賢く清掃し、毎日の掃除機がけから解放。ホコリやゴミ、ペットの毛までしっかり取り除きます。

※抽選で1名様にプレゼント

4 炊飯器
象印マホービン NW-SA10-BA




強火で炊き続け、うまみを引き出す「豪熱沸とうIH」。ご家庭のお好みにあわせ、ふつう・やわらかめ・かためと炊き方が選べます。

※抽選で1名様にプレゼント

応募方法
「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから①住所、②氏名、③電話番号、④ご希望の賞品、⑤Shikisaiを読んでの感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。

<https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>

敷島住宅オーナーズサイト 検索



※ご応募は1家庭につき1回のみとなります

当選発表
ご応募多数の場合は抽選とさせていただきます。当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。※お送りいただいたお客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡および賞品の発送以外の目的には使用いたしません。

応募締切
2023年12月21日(木)

14 スパークリング日本酒
宝酒造 松竹梅白壁蔵「澤」PREMIUM<RICH>純金箔入 300ml×12本(1ケース)



オリジナル酵母を使用し長時間かけてじっくり仕込むことで生み出した華やかな香りとリッチな味わいが特長のスパークリング日本酒です。

※抽選で3名様にプレゼント

11 ヘッドスパ
マイトレックス MT-EHP22B



筋肉をギュッと収縮させるような体感のEMSと、美肌を叶える赤色LED搭載の多機能ヘッドスパ。硬い頭皮もピンポイントに刺激します。

※抽選で1名様にプレゼント

8 衣類スチーマー
パナソニック NI-FS790-K



ハンガーにかけたまま、サッとシワとり、ニオイとり。スチーム量がアップし、時短でしっかりシワのばし。プレスもできる2WAY仕様です。

※抽選で1名様にプレゼント

5 グラファイトトースター
アラジン AETGS13CG



シンプルで丸みを帯びたクラシックなデザインでキッチンをおしゃれに。0.2秒で発熱するグラファイトヒーター搭載でいつものトーストが外はかりかり、中はもちもちに。

※抽選で1名様にプレゼント


2 バルミューダザ・ポット
バルミューダ K07A-BK



見た目に美しく、コンパクトな0.6Lの電気ケトル。持ちやすいハンドルと、注ぎやすいノズル。さっと使える軽さも魅力です。

※抽選で1名様にプレゼント

1 バルミューダザ・レンジ
バルミューダ K09A-BK



キッチンを楽しむオープンレンジ。毎日使うものだからこそ、わかりやすく、シンプルに。本格ワイド庫内20Lタイプ。

※抽選で1名様にプレゼント

敷島住宅新築分譲地のご紹介

次期分譲計画プロジェクト

湖南省石部中央三丁目プロジェクト

全9区画
交通/JR草津線「石部」駅 徒歩18~20分
平均敷地面積/212.77㎡
販売予定時期/2023年12月

大津市南志賀三丁目プロジェクト

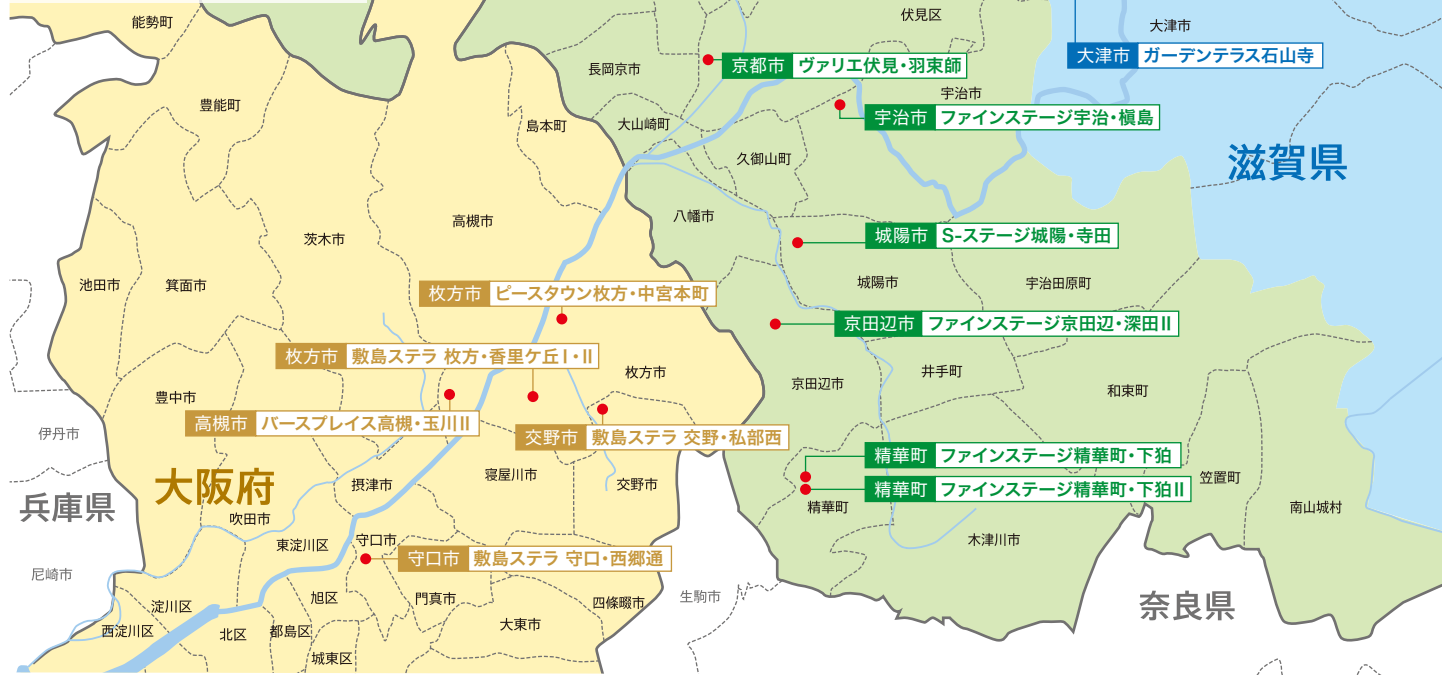
全10区画
交通/京阪電鉄「南滋賀」駅 徒歩5~7分
平均敷地面積/132.72㎡
販売予定時期/2024年1月

京都市伏見区羽束師プロジェクト

全18区画
交通/阪急京都線「西向日」駅 徒歩31~32分
平均敷地面積/102.49㎡
販売予定時期/2024年1月

大津市雄琴4丁目プロジェクト

全9区画
交通/JR湖西線「おごと温泉」駅 徒歩12~13分
平均敷地面積/148.18㎡
販売予定時期/2024年3月



暮らしを彩る 四季のお花

Winter



- 花材
- コニファー「ブルーアイス」 ● 黄金ヒバ
 - ユーカリ「ポプルスベリー」 ● ユーカリ「グニ」
 - ユーカリ「銀世界」 ● ユーカリ「ポプルス」

親子で手軽にクリスマスリースを作ろう!

クリスマスリースは様々な素材で作ることができますが、今回は葉物以外の材料を100円ショップで購入する、手軽なリース作りをご紹介します。リースベースをスプレーペイントで好きなカラーに染めれば、手軽にオリジナルのリースが作れますよ。ぜひ親子でチャレンジしてみてくださいね!



花屋さんで購入した葉物は、リースベースのサイズにあわせて長さを調節してください。リースベースや飾り、スプレーペイント、花材を留めるためのワイヤーなどは100円ショップで探してみてくださいね。

ポイント 葉物を部分的にバランスよくつけて色付けしたリースベース見せでオリジナリティを。

01 リース作り



スプレーペイントでリースベースにカラーリング。赤くすればクリスマスらしく華やかになりますよ。

ベース全体に色付けして乾いたら、葉物を手前にずらしながら重ね、根もと側を都度ワイヤーで固定していきます。

中央に向けて反対側からも同じように葉物を固定してください。左右どちらかに大きめの葉物で変化をつけると、よりこなれた仕上がりになります。

葉物の固定が終わったら、全体的にバランスを整え、中央に飾りの造花をあしらって完成です。

02 アレンジ



「扉に飾る」
出入口に飾ることで家の中を守る「魔除け」の効果があるそう。飾りを水引に変えれば、お正月のしめ飾りとしても長く使用できます。



「掛けて楽しむ」
壁や扉だけでなく、額に掛けてクリスマスコーナーを華やかに。葉物は生の花材を使用すると香りも一緒に楽しめますよ。

桂花園からのお知らせ



クリスマスや、お正月ギフトのご注文承っております。お気軽にお問い合わせください。



株式会社 桂花園
TEL 075-392-4587
FAX 075-392-7056
〒615-8193 京都市西京区川島玉頭町41
9:00~17:00 ※年中無休(年始3日間除く)
HP http://www.keikaen.com/

Beautiful Days 読者参加企画

さまざまな「暮らし」の1シーンについて、
#shikisai_beautifuldaysと別途ハッシュタグでタイトルをつけてInstagramへの投稿をいただきありがとうございました!
9月に投稿いただいた作品から、こちらの2点をご紹介します。
次号の48号では新たな企画で募集いたします。次回の応募期間は3月を予定していますので、お楽しみに!



投稿作品



#紅茶好き



#記念日



新しい時代の 豊かな暮らし

敷島住宅は1960年、街の小さな工務店として生まれました。それから60年以上が経ち、手がけてきた住宅は新築一戸建てだけでなく、1万5千邸以上に。近年は住宅分野だけでなく、宿泊・介護・農福連携などの異業種にも事業を展開し、誰もが暮らしやすい街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

時代とともに変えてきたことは多くありますが、「地域密着の住文化を創造し、地域の皆様と社会に貢献したい」という私たちの想いは変わりません。新しい時代に合った豊かさを追求し、多様なライフスタイルの実現をめざして進化を続けています。また、人と自然の未来を見据え、環境負荷の少ない建築材料の利用や、省エネ住宅の建築の促進などにも力を入れるようになりました。

新築から何十年も経ち、今とはまた違う社会になっていたとしても、ご家族のみなさまに「住んでよかった」と言っていただけのように。こころ豊かに暮らすことのできる、サステナブルかつ質の高い住環境をご提案します。

<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



こころ豊かに暮らす毎日を
敷島住宅



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。